



Industriële loft met 2 terrassen op 't Zuid

RIEMSTRAAT 4, 2000 ANTWERPEN

€ 379.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Unieke dakloft op de 4e en bovenste verdieping, met twee terrassen en een heerlijk open karakter.

Op zoek naar een appartement met karakter, ruimte en een unieke uitstraling? Deze **industriële loft in de Riemstraat in Antwerpen** combineert een open woonconcept met een uitstekende ligging en het comfort van hedendaagse voorzieningen. De Riemstraat ligt in het hartje van Het Zuid en op wandelafstand van het historische centrum van Antwerpen. De Riemstraat staat rechtstreeks in verbinding met het heerlijke aangelegde Zuidpark alsook de Scheldekaaien.

Het appartement bevindt zich op de **4e en bovenste verdieping** van het gebouw en geniet daardoor van een bijzonder gevoel van privacy en ruimte. Het volledige gebouw werd in **2005 grondig gerenoveerd**, waarbij ook deze loft haar huidige karakter kreeg.

De loft is ingericht als één grote, open leefruimte, met uitzondering van de badkamer. De open indeling zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en biedt volop mogelijkheden om wonen, werken en ontspannen met elkaar te combineren. Het **slaapgedeelte bevindt zich op een mezzanine**, samen met een grote, volledig ingebouwde dressing. De industriële elementen en open structuur geven het appartement een uitgesproken loftgevoel.

Een absolute troef zijn de **twee terrassen**: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Zo kan je op verschillende momenten van de dag genieten van buitenruimte en licht.

Ook op vlak van comfort is de loft volledig uitgerust. Er werd **airconditioning voorzien in het volledige appartement** en er wordt nog een **nieuwe boiler** geplaatst. Dankzij de bijzonder lage **gemeenschappelijke kosten van slechts €25 per maand (inclusief waterverbruik)** blijven de vaste lasten bovendien beperkt. Verder is er nog een privatieve kelder inbegrepen.

Dit is een unieke stadsloft voor wie net dat tikkeltje anders zoekt.

Voor meer informatie, ook na de kantooruren of tijdens het weekend, contacteer Ellen op 0474/84.54.29 of ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 4 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer



INDELING

Terras	10 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	93 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	309 kWh/m²
Energieklasse	D

EPC code	3911564
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 379.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 493
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee

Terrein bestemming Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Gebouwbestemming Privé - woning

Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd