



Multifunctionele werkruimte op een uitstekende locatie

ARGENTINIËLAAN 49, 2000 ANTWERPEN

€ 650.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruime multifunctionele werkruimte op een uitstekende locatie in Antwerpen

Aan de Argentiëlaan 49 in Antwerpen bevindt zich een veelzijdig pand van circa 492 m², gehuisvest in een karaktervol gebouw uit 1957. De architectuur en uitstraling van het pand herinneren aan de periode van de Wereldtentoonstelling en geven de locatie een eigen identiteit.

De beschikbare ruimte is ingericht met een mix van ruime werkzones en afzonderlijke lokalen. Hierdoor kan de indeling zowel worden afgestemd op een open en dynamische werkomgeving als op bedrijven die nood hebben aan meer privacy of verschillende functionele ruimtes.

Ook op vlak van bereikbaarheid scoort de locatie sterk. Via de nabijgelegen Noorderlaan zijn zowel de Antwerpse Ring als de belangrijkste verkeersassen en autosnelwegen vlot bereikbaar. Dat maakt de kantoorruimte praktisch voor zowel werknemers als klanten, partners en leveranciers.

Een unieke combinatie van oppervlakte, karakter en creatieve mogelijkheden, op een strategisch gelegen locatie in Antwerpen.

Contacteer Arno via arno@reds.be of +32 498 66 21 41 voor een bezoek of meer info

Kenmerken

- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	492 m ²
-----------------	--------------------

ENERGIE

Energieklasse	D
EPC code	20251126-0003729935-KNR-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 650.000
Bouwjaar	1957

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Atelier
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd