ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Instapklaar handelsgelijkvloers met horecabestemming

VLASMARKT 14, 2000 ANTWERPEN

€ 1.900

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gerenoveerd handelspand met horecavergunning op toplocatie

Op een gegeerde locatie in het centrum van Antwerpen, op korte wandelafstand van de Scheldekaaien en de populaire Kloosterstraat, bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde handelsgelijkvloers van ca. 76 m².

De commerciële ruimte leent zich uitstekend voor diverse invullingen en beschikt momenteel over een vergunde horecabestemming. Dankzij de royale raampartijen geniet het pand van een maximale lichtinval en een uitstekende zichtbaarheid. De hoge plafonds versterken het ruimtelijke gevoel en geven het geheel een stijlvolle uitstraling.

De renovatie werd met veel aandacht voor kwaliteit en afwerking uitgevoerd, waardoor het pand volledig instapklaar is en onmiddellijk in gebruik kan worden genomen.

Een belangrijke bijkomende troef zijn de twee grootste kelderruimtes aan de voorzijde, die specifiek bestemd zijn voor het handelspand. Deze bieden samen ca. 18 m² extra ruimte en zijn voorzien van verschillende stopcontacten, waardoor ze praktisch inzetbaar zijn als stockage of ondersteunende ruimte voor de handelsactiviteit. De kelder kan in overleg al dan niet mee gehuurd worden. Daarnaast is er een afzonderlijk sas voorzien voor de opslag van afval.

Ook buiten biedt het pand interessante mogelijkheden. Aan de voorzijde kan, mits de nodige aanvraag en goedkeuring door de stad, een terras van ca. 16 m² worden ingericht, met afmetingen van ongeveer 6,3 m x 2,5 m. In combinatie met de bestaande horecavergunning vormt dit een bijzonder interessante meerwaarde.

Gelegen in een dynamische buurt met een mix van winkels, horecazaken, galerijen en een constante stroom aan bezoekers, vormt deze locatie een ideale uitvalsbasis voor ondernemers die hun zaak willen vestigen op een zichtbare en levendige plek.

Praktische informatie:

Handelsgelijkvloers van ca. 76 m²
Geldige horecavergunning
Twee kelderruimtes van samen ca. 18 m²
Kelder voorzien van verschillende stopcontacten
Afzonderlijk sas voor afvalopslag
Mogelijkheid tot terras van ca. 16 m² na aanvraag bij de stad
Bij een andere bestemming dan horeca staat de huurder zelf in voor het bekomen van de vereiste vergunningen en eventuele stedenbouwkundige toelatingen
Gemeenschappelijke kosten: provisie van €50/maand voor elektriciteit en onderhoud van de gemeenschappelijke delen, inclusief poets

Een karaktervol en kwalitatief afgewerkt handelspand met ca. 94 m² binnenruimte inclusief de voorziene kelders, aangevuld met de mogelijkheid tot een ruim terras, op een absolute toplocatie in het historische centrum van Antwerpen.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, neem contact op met Xander via xander@reds.be.

Kenmerken

- ✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	76 m²

ENERGIE

Energieklasse	B
EPC code	In aanvraag
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.900