



Stijlvol wonen in het groen, Ganzenkuil in Westmalle

GANZENKUIL 4, 2390 MALLE

€ 315.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

AANKOOP MOGELIJK AAN 6% BTW. INFORMEER NU NAAR DE VOORWAARDEN

Stijlvol wonen in het groen, Ganzenkuil in Westmalle

Wonen in alle rust, met het centrum van Westmalle binnen handbereik. Dat is precies wat dit prachtige 1-slaapkamerappartement in het exclusieve woonproject Ganzenkuil te bieden heeft.

Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte, waarbij grote raampartijen zorgen voor een aangename verbinding tussen het interieur en de groene buitenomgeving. De open leefruimte vormt het hart van de woning. Daarnaast beschikt het appartement over een slaapkamer met en suite badkamer, apart toilet en een bergruimte. Een absolute troef is het terras met een gunstige zuidwest-oriëntatie. Hier kunt U in alle privacy genieten van de middag-en avondzon, met zicht op de groene omgeving.

Ook op technisch vlak voldoet dit appartement aan de hedendaagse verwachtingen. Het project werd gerealiseerd volgens de BEN-principes, met onder meer warmtepompen en duurzame technieken. Hierdoor combineert U een hoog wooncomfort met een energiezuinige en toekomstgerichte woning.

Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse staanplaats en privatieve berging, wat zorgt voor extra comfort en praktische opbergruimte.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: U woont in een rustige, groene omgeving en toch vlak bij het centrum van Westmalle. Winkels, horeca, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl de omliggende bossen en fiets-en wandelroutes uitnodigen tot ontspanning.

Info: De verkoop geschiedt onder BTW op het constructieaandeel en registratierechten op grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Contacteer Karin 0486/97 84 27 of karin@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 3 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



INDELING

Terras	11 m²
--------	-------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	72 m²
-----------------	-------

ENERGIE

Gas	Nee
-----	-----

Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 315.000
Bouwjaar	2026

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd