ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Ruim appartement vlak bij het bruisende Zuid

JUSTITIESTRAAT 4, 2018 ANTWERPEN

€ 1.150

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Rustig en lichtrijk 2-slaapkamerappartement met EPC A

Rustig en licht wonen op wandelafstand van alles in de stad — vijf hoog aan het oude Justitiepaleis.

Dit verzorgde en instapklare appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en combineert een aangename lichtinval met een rustige ligging en alle comfort voor dagelijks wonen.

De locatie is bijzonder praktisch: winkels, gezellige horeca, openbaar vervoer en tal van voorzieningen bevinden zich op wandelafstand. Tegelijk geniet u dankzij de hogere verdieping en de rustige ligging van een aangename woonomgeving midden in de stad.

Bij het binnenkomen komt u terecht in de inkomhal met praktische vestiairekasten en een apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met authentieke blokjesparket vormt het hart van het appartement. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het open gevoel.

Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige toestellen en hedendaags comfort. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een gezellig balkon.

Aan de achterzijde bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, rustig gelegen en ideaal voor een goede nachtrust. Eén van de slaapkamers geeft rechtstreeks uit op een aangenaam terras. De hoofdslaapkamer is bovendien voorzien van praktische rolluiken.

De moderne badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol lavabomeubel. Daarnaast is er een privatieve kelderberging inbegrepen, ideaal voor extra opslagruimte.

Een belangrijke troef van het appartement is het uitstekende EPC-label A. In combinatie met de reeds vernieuwde ramen zorgt dit voor een energiezuinige en comfortabele woonomgeving.

De huurprijs bedraagt €1.150 per maand. Daarnaast wordt een provisie van €200 per maand aangerekend, waarin het individuele verbruik van water en verwarming én de gemeenschappelijke kosten reeds zijn inbegrepen. Dankzij het gunstige EPC A-label en de inbegrepen verwarming geniet u bovendien van een energiezuinig appartement zonder dat u zelf een afzonderlijk verwarmingscontract hoeft af te sluiten.

Een aangenaam appartement voor wie op zoek is naar licht, rust en energiezuinig wooncomfort op een centrale locatie in Antwerpen.

Interesse? Contacteer Xander via xander@reds.be voor meer informatie of het plannen van een bezoek.

ENKEL BEZOEKEN MOGELIJK DOOR ONDERSTAANDE LINK VOLLEDIG EN CORRECT IN TE VULLEN:
https://mijnhuurprofiel.be/whise/7807032?subdomain=reds

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 1 Toilet
- 9 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift

INDELING

Terras	4 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	87 m²

ENERGIE

EPC	100 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	3344015
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.150
Bouwjaar	1966