ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE




# Commercieel

SINT-KATELIJNEVEST 11, 2000 ANTWERPEN

€ 1.300

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

**Commerciële ruimte vlak bij de Meir met veel mogelijkheden**

Op zoek naar een commerciële ruimte op een centrale locatie in hartje Antwerpen? Op een steenworp van de Meir bevindt zich dit veelzijdige handelspand, gelegen in een straat die de belangrijkste winkelas van Antwerpen verbindt met het noorden van de stad en daardoor geniet van een goede passage.

Dankzij de ruime etalage aan de straatzijde beschikt het pand over een uitstekende zichtbaarheid. De open handelsruimte leent zich perfect voor verschillende commerciële invullingen en kan naar eigen smaak en concept worden ingericht. Denk hierbij aan een winkel, showroom, kantoor, praktijkruimte of andere dienstverlenende activiteit.

Daarnaast beschikt het pand over een afzonderlijke ruimte die ideaal kan worden gebruikt als bureau, stockruimte of extra werkruimte. Van hieruit heeft u toegang tot het aparte toilet. Achteraan bevindt zich bovendien een praktische kitchenette.

De combinatie van de centrale ligging, zichtbaarheid en flexibele indeling maakt dit een interessante locatie voor ondernemers die hun zaak willen vestigen in het centrum van Antwerpen.

Huurprijs: €1.300/maand.

Het pand beschikt niet over een horecavergunning en wordt bijgevolg niet verhuurd voor horeca-activiteiten.

Onmiddellijk beschikbaar.

Interesse? Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Xander via Xander@reds.be

# Kenmerken

- 1 Toilet
- Verdieping
- Wasplaats



## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 130 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Energieklasse | C |
| Gas | Ja |
| Dubbele beglazing | Nee |
| Regenwaterput | Nee |
| Isolatie | Nee |
| Elektriciteit | Ja |
| Water | Ja |

INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 1.300 |