



Charmante woning in hartje Rijmenam

GEMEENTEPLEIN 8, 2820 BONHEIDEN

€ 335.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be

0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Pal in het recent heraangelegde centrum van Rijmenam bevindt zich deze charmante rijwoning. De woning werd in 2001 grondig gerenoveerd en verkeert vandaag nog steeds in een uitstekende staat.

Dankzij de open vide geniet de woning van een aangename lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Bovendien scoort ze uitstekend op technisch vlak met een gunstig EPC-label B, een conforme elektriciteitskeuring en een gunstig asbestattest.

Achteraan bevindt zich een koer/tuintje met tuinhuis, ook bereikbaar via een erfdiensbare doorgang achter de woning.

De ligging is een absolute troef: midden in het dorpscentrum, op wandelafstand van winkels en voorzieningen, vlak bij de prachtige Dijlevallei en met een vlotte verbinding naar Mechelen, Leuven en de omliggende gemeenten.

Een instapklare woning op een centrale locatie, ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een aangename omgeving.

Contacteer Nico voor een bezoek ter plaatse via Nico@reds.be of op het nummer 0478 012 012.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	100 m²
Totale oppervlakte	125 m²

ENERGIE

EPC	167 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260304-0003815569-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 335.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd