



## Unieke csco handelsruimte in hartje Sint-Antonius

HANDELSLEI 13, 2980 ZOERSEL

€ 599.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

[karin@reds.be](mailto:karin@reds.be)

0486 97 84 27

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Unieke casco handelsruimte in hartje Sint-Antonius.  
Investeer in uw toekomst op een toplocatie.

In het hart van Sint-Antonius (Zoersel), midden in het bruisende dorpscentrum, bevindt zich het project Teunishof, een stijlvolle en hedendaagse ontwikkeling met een mix van wonen en ondernemen. Hier bieden wij U een unieke kans om uw handelszaak of praktijkruimte te vestigen in een gloednieuwe casco handelsruimte met talloze mogelijkheden.

Troeven van deze handelsruimte:

- Uitstekende zichtlocatie op een strategische plaats in het centrum
- Casco oplevering: in te richten naar eigen stijl, concept en behoeften
- Ruime oppervlakte: ideaal voor detailhandel, kantoor, praktijk of vrij beroep. Ondergrondse berging beschikbaar aan € 20 000,00.
- Voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving (openbaar en privé), 2 ondergrondse staanplaatsen bij aan te kopen aan € 27 500,00/staanplaats.
- Modern architecturaal project met kwalitatieve uitstraling
- Gelegen in een aangename woonomgeving met veel passage en een groeiende lokale bevolking

Grijp deze kans en bouw aan uw eigen zaak in een bloeiend dorpscentrum.

De ruimte is volledig verder af te werken naar eigen wens.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kan u contact opnemen met Karin via [karin@reds.be](mailto:karin@reds.be) of via 0486/97 84 27.

## Kenmerken

✓ 3 Verdiepingen



## OPPERVLAKTES

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Woonoppervlakte | 237 m² |
|-----------------|--------|

## ENERGIE

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Gas               | Nee |
| Dubbele beglazing | Nee |
| Regenwaterput     | Nee |
| Isolatie          | Nee |
| Elektriciteit     | Nee |
| Water             | Nee |

## INFORMATIE

Prijs

€ 599.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bouwvergunning         | Ja                                                                    |
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Ja                                                                    |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | Ja                                                                    |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Woongebied                                                            |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |