



Appartement met Scheldezicht in residentie Westkaai

KATTENDIJKDOK-WESTKAAI 81, 2000 ANTWERPEN

€ 390.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Lichtrijk appartement met zicht op de Schelde aan het Eilandje

Op een absolute toplocatie aan het Kattendijkdok, in de gegeerde residentie Westkaai (Toren 5), bevindt zich dit instapklare appartement op de zesde verdieping. Hier woont u op een van de mooiste locaties van Antwerpen, met een prachtig uitzicht op de Schelde, terwijl het bruisende Eilandje, het MAS, gezellige restaurants, winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand bevinden.

Het appartement, gebouwd in 2016, combineert een moderne architectuur met een kwalitatieve afwerking en een doordachte indeling.

Via de inkomhal met praktische technische berging komt u terecht in de lichte leefruimte, afgewerkt met een warme parketvloer. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op het water. De volledig geïnstalleerde open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en beschikt over alle hedendaagse comfort, inclusief een vaatwasser.

Vanuit zowel de leefruimte als de keuken heeft u toegang tot het zuidgericht, overdekt terras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon en het unieke uitzicht over de Schelde.

Via de nachthal bereikt u de ruime slaapkamer, eveneens met een prachtig open zicht. De badkamer is uitgerust met een ligbad met douchesysteem, een wastafel, een handdoekradiator en een aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een afzonderlijk gastentoilet met handenwasser.

Extra opbergruimte vindt u in de privatieve kelderberging op niveau -2. Bovendien is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Een ondergrondse autostaanplaats op niveau -1 dient verplicht mee aangekocht te worden aan €35.000.

Troeven

- Gelegen in de prestigieuze residentie Westkaai (Toren 5)
- Bouwjaar 2016
- Zesde verdieping met prachtig zicht op de Schelde
- Zuidgericht overdekt terras
- Lichtrijke leefruimte met parket
- Kelderberging inbegrepen
- Gunstig EPC
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Ondergrondse parkeerplaats verplicht aan te kopen (€35.000)

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar een modern appartement met een hoogwaardige afwerking, een uitzonderlijke ligging en een fenomenaal uitzicht aan het Eilandje.

Interesse? Contacteer Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



INDELING

Terras	6 m²
--------	------

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	62 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	56 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20260809-0003930219-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 390.000
Bouwjaar	2016

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd