



Gezinswoning met tuin in Melrose Park

AUGUSTE OLEFFESTRAAT 3, 2020 ANTWERPEN

€ 375.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Rustig wonen in het Melrose park

Op zoek naar een instapklare gezinswoning waar rust, groen en een centrale ligging hand in hand gaan? Welkom in Melrose Park, een uniek en afgesloten woonerf in Antwerpen waar kwaliteit, veiligheid en wooncomfort centraal staan. Hier geniet u dagelijks van een groene omgeving, terwijl het bruisende stadsleven, belangrijke invalswegen, winkels en openbaar vervoer zich op slechts enkele minuten bevinden.

Deze ruime woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ca. 132 m² en combineert een doordachte indeling met hedendaags comfort. Via de verzorgde voortuin bereikt u de inkomhal met gastentoilet. Vervolgens komt u in de lichte leefruimte, afgewerkt met een prachtige parketvloer. Dankzij de grote, plafondhoge schuifraam vloeien binnen- en buitenruimte naadloos in elkaar over en geniet u van een mooi zicht op de rustige, ruime achtertuin. Elektrische screens zorgen bovendien voor extra comfort en privacy.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de leefruimte en werd uitgerust met nieuwe, kwalitatieve toestellen, waardoor u meteen zorgeloos kunt intrekken.

Een bijzonder pluspunt is het souterrain, dat volledig werd ingericht als een volwaardige masterbedroom met aansluitend ruimte voor een dressing, bureau of hobbyruimte. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden en creëert een aangename, rustige slaapomgeving.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, waaronder een ruime slaapkamer met een eigen balkon/terras. De badkamer werd recent volledig vernieuwd en is stijlvol afgewerkt met kwalitatieve materialen, zodat ook hier comfort centraal staat.

Melrose Park staat bekend om zijn kwalitatieve architectuur, duurzame afwerking en uitzonderlijke woonbeleving. De autoluwe binnentuin, de ondergrondse fietsenberging, automatische toegangspoort en de aangename mix van bewoners zorgen voor een veilige en gezellige leefomgeving. Hier woont u midden in de stad, maar geniet u tegelijk van de rust en het groen van een besloten woonerf.

Een ondergrondse autostaanplaats kan afzonderlijk worden aangekocht.

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning met tuin, vier slaapkamers en een unieke ligging in een van de meest gegeerde woonprojecten van Antwerpen? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard.

Interesse? Contacteer Xander via 0497 18 10 84 of xander@reds.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	132 m ²
Totale oppervlakte	100 m ²

ENERGIE

EPC	198 kWh/m ²
-----	------------------------

Energieklasse	B
EPC code	2024080-0003331890-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 375.000
Bouwjaar	2016

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd