ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Unieke villa gelegen in een oase van rust

KIEVITSLAAN 41, 2242 ZANDHOVEN

€ 695.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Droomt u van een villa in een oase van rust? Dan zal deze prachtige woning in het charmante Pulderbos u meteen bekoren.

Gelegen op een perceel van maar liefst 4.286 m² geniet deze instapklare woning van een unieke ligging waar privacy, natuur en ruimte centraal staan. Met een bewoonbare oppervlakte van 258 m² biedt ze alle ruimte voor comfortabel wonen.

De royale leefruimtes en grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig zicht op de tuin. De aanwezige airco zorgt voor extra comfort.

De absolute blikvanger is de adembenemende tuin: een groene oase van rust en privacy. Het zwembad en overdekte terras maken het plaatje compleet.

Dankzij de indeling is er bovendien een mogelijkheid tot kangoeroewonen. Achteraan het perceel bevindt zich een aparte toegang via een poort, wat extra privacy en praktische mogelijkheden biedt.

De woning beschikt over aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, een gasketel en een kwalitatieve afwerking.

Ondanks de rustige ligging bevinden winkels, scholen, openbaar vervoer en ontspanningsmogelijkheden zich op korte afstand.

Interesse? Neem gerust contact op met Nathan via nathan@reds.be.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Deze woning valt onder de renovatieverplichting van de Vlaamse Regering. Meer info op https://www.vlaanderen.be/veka.

Mits enkele kleine aanpassingen zal de woning een D-label behalen en vrijgesteld zijn van renovatieplicht.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 2 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Bureau

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	258 m²
Totale oppervlakte	4286 m²

ENERGIE

EPC	415 kWh/m²
Energieklasse	E
EPC code	20260724-0003921116-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 695.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd