Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Nieuwbouw penthouse met ruime terrassen

BISSCHOPPENHOFLAAN 339, 2100 DEURNE

€ 349.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

ROBY THUYS

roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit luxueuze nieuwbouw-penthouse biedt 95 m² wooncomfort met een uitzonderlijk gevoel van ruimte en privacy. De lift komt rechtstreeks uit in het appartement en brengt je binnen in de inkomhal. Via de lichtrijke leefruimte met open, moderne keuken heb je directe toegang tot het ruime zonneterras (26 m²) met ideale zuidoriëntatie — perfect om te genieten, te tafelen en te ontspannen.

De nachthal geeft toegang tot het gastentoilet, een praktische berging en de stijlvolle badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en tweede toilet. Er zijn twee volwaardige slaapkamers, die elk uitgeven op een terras, waaronder het tweede terras van 12 m². Extra pluspunt is de handige terrasberging van 5 m².

Ondergronds zijn verplicht twee parkeerplaatsen aan te kopen aan €30.000 per stuk, evenals twee privatieve bergingen aan €5.000 per stuk. Verkoop gebeurt onder het BTW-stelsel (21%).

Met in totaal 38 m² buitenruimte, een rechtstreekse lifttoegang en een doordachte indeling is dit penthouse een unieke kans voor wie luxe, comfort en een hoogwaardige afwerking zoekt. Hier woon je elke dag met een subliem vrijheidsgevoel.

Voor meer informatie en/of een bezichtiging neem gerust contact op met philip of philip@reds.be of 0476/999.029

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- 5 Verdiepingen
- 1 Badkamer
- Lift

INDELING

Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	9 m²
Terras	38 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	95 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
EPC code	11002-G-OMV_2021029103/EP05954/A001/D01/SD045
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 349.000
Bouwjaar	2025

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd