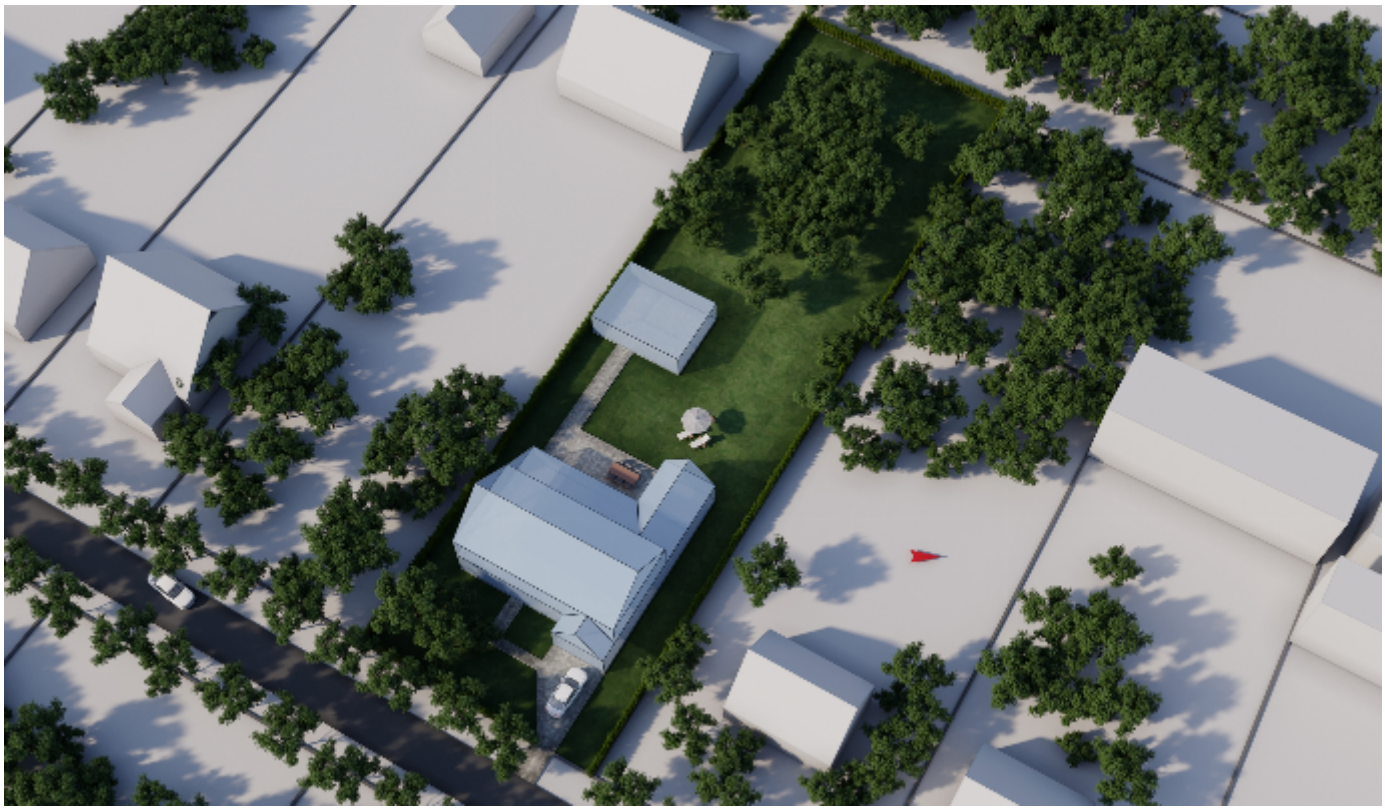
Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Uniek gelegen bouwgrond op 2.110m² nabij Zoerselbos

HALLEBAAN 22, 2980 ZOERSEL

€ 367.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze bouwgrond van 2110m² is gelegen langs de Hallebaan in Zoersel. Het perceel heeft een straatbreedte van 25 meter en een diepte van 84 meter. De grond geniet van een landelijk karakter en bevindt zich in een rustige straat die aan de ene kant uitmondt op het schilderachtige Zoerselbos en aan de andere kant toegang biedt tot de Sint-Antoniusbaan, de belangrijke verbindingsweg tussen Zoersel en Sint-Antonius. Ideaal voor wie op zoek is naar een rustige, natuurrijke locatie met vlotte bereikbaarheid.

Er werd nog geen stedenbouwkundig attest afgeleverd, doch heeft de gemeente ons volgende algemene bouwvoorschriften meegedeeld voor dit eigendom:

De grond biedt de mogelijkheid tot de bouw van een woning met een maximale bouwdiepte van 17 meter, met als advies van de gemeente Zoersel dat een eventuele bouwdiepte van 20 meter ook gerealiseerd kan worden. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50 meter en de maximale nokhoogte is 11 meter.

Het perceel beschikt verder over voldoende ruimte voor een bijgebouw van maximaal 75 m² met een kroonlijsthoogte van 3 meter en een nokhoogte van 4,5 meter. Deze moet ingeplant worden op minimum 10 m uit de strook voor hoofdgebouwen.

Voor meer info over de bouwvoorschriften kan u vrijblijvend contact opnemen met Nathan op 0492.25.61.02, 03.227.58.58 of nathan@reds.be.

Kenmerken

- ✓ Verdieping

OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	2110 m²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 367.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd