ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Loft met magazijn en kantoorruimte te Bonheiden

BRUINBEEKSTRAAT 53, 2820 BONHEIDEN

€ 1.260.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze gerenoveerde (2007) loft met 2 slaapkamers en hoogwaardige afwerking gelegen boven een magazijn met kantoorruimte is ideaal voor wie werk en wonen wil combineren.

Eens boven brengt de nachthal ons naar de ruime, lichtrijke woonkamer met open keuken die volledig voorzien werd van alle toestellen. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer met dubbele wastafel, douche en bad, een aparte wasplaats, toilet en een ruim zonneterras.

Bovendien werd het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van een ventilatiesysteem, airco, vloerverwarming, een nieuwe condensatieketel en super isolerende ramen.

Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, 2 burelen, een showroom of multifunctionele ruimte en een ruime magazijnruimte met gladde betonvloer, lichtstraten en sectionale poort.

Oppervlaktes:
- loft: 187m²
- Terras: 70m²
- Kantoor: 61m²
- Magazijn/showroom: 938,5m²

Voor het gebouw zijn 5 autostaanplaatsen voorzien.

De vraagprijs voor deze loft met magazijn en kantoorruimte is €1.260.000.
Neem contact op met Nico via Nico@reds.be of 0478 012 012 voor een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 3 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Garage
- Wasplaats
- Bureau



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	1256 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.260.000
Bouwjaar	1955

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 3.794
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel + woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd