



Nieuwbouw Opbrengsteigendom, Studentenkamer op Toplocatie

SAMBERSTRAAT 48-56, 2060 ANTWERPEN

€ 165.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Energiezuinige nieuwbouw studentenkamer – een slimme investering

Deze moderne, energiezuinige studentenkamers bieden een uitstekende investeringsopportunity dankzij hun hoogwaardige afwerking, duurzame voorzieningen en aantrekkelijke faciliteiten.

Het studentencomplex, met een afzonderlijke toegang, bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw.

De studentenkamer, op de derde verdieping, wordt op plan verkocht.

Het betreft hier een studentenkamer van 18 m², met een eigen badkamer (lavabo, douche en toilet).

De kamer beschikt ook over een eigen balkon.

Op de tweede verdieping vindt men de gemeenschappelijke keuken en eetruimte, volledig uitgerust en inclusief wasmachine en droogkast.

+ Groot gemeenschappelijk terras, ideaal om te ontspannen.

Bijzonderheden:

Per kamer:

- o Videofoon
- o Toegangscontrole
- o Zonnepanelen
- o Airco (individueel)
- o Led verlichting
- o Terras
- o Elektrisch gordijn
- o Ventilatie systeem (type D normaal)

Gemeenschappelijk:

o Keuken met eiland voor zien van:

- Microgolfoven
- Kookplaat + dampkap
- Afwasmachine
- Afsluitbare kast per kamer
- Grote ijskast + diepvriezer
- o Brandcentrale
- o Groot terras + tuinmeubelen

Extra troeven

? Aparte toegang voor studenten.

? Fietsenstalling in de garage.

? Groot gemeenschappelijk dakterras.

? Energiezuinige voorzieningen: warmtepomp (verwarming + luchtkoeling) en zonnepanelen.

? Veiligheid: badgesysteem en video-parlofoon.

? Instapklaar: alle kamers zijn op maat bemeubeld met een bed, bureau en ruime kast.

Financiële:

Opsplitsing: Grondwaarde €36.500 (12% registratierechten)

Constructiewaarde €128.500 (21% btw)

Deze moderne studentenkamer biedt een toekomstgerichte en rendabele investering met optimaal wooncomfort voor studenten.

Voor meer info en/of een bespreking neem contact met Sigalit via sigalit@reds.be of bel naar 0475668474

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	25 m ²
Slaapkamer 2	17.5 m ²
Slaapkamer 3	18.5 m ²
Slaapkamer 4	18.5 m ²
Slaapkamer 5	18.5 m ²
Terras	24.5 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	18 m ²
Totale oppervlakte	440 m ²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 165.000
Bouwjaar	2025

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee

Terrein bestemming

Woongebied

Dagvaardingstype

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd