



Nieuwbouw Opbrengsteigendom, Studentenkamer op Toplocatie

SAMBERSTRAAT 48-56, 2060 ANTWERPEN

€ 215.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Energiezuinige nieuwbouw-studentenkamer – een slimme en toekomstgerichte investering

Investeer in zorgeloos rendement met deze moderne en energiezuinige nieuwbouw-studentenkamer, die uitblinkt door hoogwaardige afwerking, duurzame technieken en doordachte gemeenschappelijke faciliteiten.

Het studentencomplex, met afzonderlijke toegang, bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw, wat zorgt voor een rustige en veilige woonomgeving.

Deze tweepersoonskamer wordt op plan verkocht en biedt een oppervlakte van 25 m², voorzien van een privébadkamer met lavabo, douche en toilet. Bewoners genieten van een volledig uitgeruste gemeenschappelijke keuken en eetruimte, inclusief wasmachine en droogkast, en een ruim gemeenschappelijk dakterras waar studenten kunnen ontspannen of samenkomen.

Bijzonderheden

Per kamer:

- o Videofoon
- o Toegangscontrole
- o Zonnepanelen
- o Airco (individueel)
- o Led verlichting
- o Terras
- o Elektrisch gordijn
- o Ventilatie systeem (type D normaal)

Gemeenschappelijk:

- o Keuken met eiland voor zien van:
 - Microgolfoven
 - Kookplaat + dampkap
 - Afwasmachine
 - Afsluitbare kast per kamer
 - Grote ijskast + diepvriezer
- o Brandcentrale
- o Groot terras + tuinmeubelen

Extra troeven

- ? Aparte toegang exclusief voor studenten
- ? Fietsenstalling in de garage
- ? Groot gemeenschappelijk dakterras
- ? Energiezuinige technieken: warmtepomp (verwarming + luchtkoeling) en zonnepanelen
- ? Beveiligd complex met badgesysteem en video-parlofoon
- ? Instapklaar en volledig bemeubeld: bed, bureau en ruime kast inbegrepen

Financiële:

Opsplitsing: Grondwaarde €47.500 (12% registratierechten)
Constructiewaarde €167.500 (21% btw)

Deze energiezuinige studentenkamer combineert comfort en functionaliteit met een hoge verhuurbaarheid en lage vaste kosten — ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel en toekomstgericht rendement in een groeiende studentenmarkt.

Voor meer info en/of een bespreking neem contact met Sigalit via sigalit@reds.be of bel naar 0475668474

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	25 m²
Terras	24.5 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	25 m²
Totale oppervlakte	440 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 215.000
Bouwjaar	2025

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd