Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Royaal duplex appartement op toplocatie

DOMIS DE SEMERPONTLAAN 8, 2820 BONHEIDEN

€ 350.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In een rustige straat, met veel groen in de directe omgeving, bevindt zich dit ruime en charmante appartement, op wandelafstand van de dorpskern van Bonheiden, met een divers aanbod aan winkels en horeca, openbare diensten en het Imelda ziekenhuis.

We betreden het appartement in de inkomhal, met aansluitend een garderobe en gastentoilet, en lopen zo de lichtrijke en ruime leefruimte in, met zowel voor- als achteraan een terras met mooi uitzicht op groen. Aan de leefruimte grenst een lichtrijke, halfopen keuken, met aansluitend een ruime praktische berging.

De ruime master bedroom op de bovenverdieping grenst aan de 2e slaapkamer, momenteel in gebruik als dressing met inmaakkast, en aan de lichtrijke badkamer met inloopdouche en extra toilet. Vanuit de master bedroom heeft u toegang tot een ruim terras (23m²) met een mooi, groen uitzicht.

Parkeren kan comfortabel op de twee ondergrondse staanplaatsen (€ 35.000, verplicht aan te kopen), met handige privatieve berging vlakbij. Dankzij het gunstige EPC label B en blanco asbestattest woont u hier ook energiezuinig en toekomstgericht.

Kortom, een charmant en ruim appartement, op een toplocatie en toch rustig gelegen!

Contacteer Nico via 0478 012 012 of Nico@reds.be voor een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

- 2 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Wasplaats

INDELING

Slaapkamer 1	26 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	145 m²

ENERGIE

EPC	127 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20251202-0003732015-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja

Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 350.000
Bouwjaar	1999

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.224
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd