



Open bebouwing met tal van mogelijkheden in het groen

PACHTLEI 3, 2580 PUTTE

€ 439.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be
0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een woning met ruimte, potentieel én een ideale ligging in het groen? Deze te renoveren open bebouwing in Putte, op de grens met Keerbergen, biedt een unieke kans voor wie wonen en werken wil combineren.

De woning heeft een zeer ruime inkomhal met aansluitend leefruimte en gesloten keuken. De ruime badkamer is voorzien van zowel bad als douche. Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers en een ruime zolder die volledig naar eigen smaak ingericht kan worden.

Dankzij de enorm grote tuin (perceel van 23 are) geniet u hier van rust, privacy en een groene omgeving, ideaal voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie graag buiten leeft.

Een absolute troef zijn de verschillende bijgebouwen, perfect geschikt als atelier, opslagruimte, hobbyruimte of voor het uitoefenen van een bijberoep. Ook zelfstandigen of handige doe-het-zelvers vinden hier ongetwijfeld de ruimte die ze zoeken.

Vooraan de woning bevindt zich een zeer ruime oprit met plaats voor meerdere wagens, camionette of mobilhome — ideaal voor bezoekers, zelfstandige activiteiten of grote gezinnen.

Rustig gelegen in een groene omgeving en toch vlot bereikbaar, combineert dit eigendom landelijke charme met een uitstekende bereikbaarheid naar omliggende gemeenten.

Contacteer Nico voor een bezoek ter plaatse via het nummer 0478 012 012 of via Nico@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Veranda
- ✓ Bijgebouw



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	175 m²
Totale oppervlakte	3174 m²

ENERGIE

EPC	541 kWh/m²
Energieklasse	F
EPC code	20250811-0003662354-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 439.000
Bouwjaar	1968

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 919
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd