



Ruime gezinswoning nabij het centrum van Halle-Zoersel

LOTEINGLAAN 43, 2980 HALLE-ZOERSEL

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

Deze ruime gezinswoning met 5 slaapkamers bevindt zich nabij het centrum van Halle-Zoersel.

Op een perceel van ca. 900 m² bevindt zich deze verrassend ruime woning, gebouwd eind jaren '90 en opgeleverd rond 2000. De woning ligt in een rustige omgeving op korte afstand van het centrum van Halle-Zoersel.

INDELING

Gelijkvloers

Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de zeer ruime leefruimte, waar zithoek en eetkamer in L-vorm op elkaar aansluiten. Aansluitend vindt u de aparte, royale keuken met zicht op de tuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische wasplaats, die ook bereikbaar is via de inkomhal.

Eerste verdieping

De nachthal geeft uit op maar liefst vijf ruime slaapkamers en een recent ingerichte badkamer, voorzien van een inloepdouche, dubbel lavabomeubel en toilet.

Buitenruimte

Rechts naast de woning bevindt zich een praktische carport, bereikbaar via een brede oprit met voldoende parkeermogelijkheid. De achtertuin werd geëgaliseerd en kan door u nog verdere aanlegd worden, volledig naar eigen smaak en wensen.

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend ruime gezinswoning
- Gunstig EPC
- Asbestveilig asbestattest
- Elektrische installatie conform

Ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar veel ruimte en een praktische indeling, op een goede locatie in Halle-Zoersel.

Deze instapklare woning met gunstige attesten (elektriciteit conform, asbestveilig attest, gunstig EPC) biedt vandaag al veel comfort, maar kan hier en daar nog enkele opfriswerken gebruiken naar eigen smaak.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	240 m ²
Totale oppervlakte	900 m ²

ENERGIE

EPC	160 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260607-0003886890-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1930

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.119
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd