



Unieke villa – Exclusief Wonen in Privacy en Luxe

HOGE HAAR 53, 2970 SCHILDE

€ 1.795.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

amparo@reds.be

0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Unieke **Charmevilla op Toplocatie** – Exclusief Wonen in Privacy en Luxe

Op zoek naar een karaktervolle villa met uitzonderlijk comfort en volledige privacy? Deze stijlvolle en lichtrijke woning combineert tijdloze charme met hoogwaardige afwerking en een prachtig groene omgeving.

Gelijkvloers

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime leefruimtes stralen warmte en klasse uit, met een salon voorzien van een gashaard en ingebouwde bibliotheekkasten. De eetkamer en royale leefkeuken met granieten werkblad en hoogwaardige apparatuur bieden directe toegang tot het ruime terras en de fraai aangelegde tuin met vijver. Verder vind je op deze verdieping een bureau met gashaard, een praktische bijkeuken en 2 slaapkamers, waaronder een masterbedroom met prachtig tuinzicht en aansluitende luxebadkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

Buitenruimte & bijgebouwen

Het ruime terras, de prachtig aangelegde tuin en een verlichte oprit met automatische toegangspoort zorgen voor een ongeëvenaarde woonervaring. Een losstaande dubbele garage, carport voor twee wagens, fietsenberging en extra parkeergelegenheid maken het geheel compleet.

Verdieping

De bovenverdieping biedt 3 ruime slaapkamers, een wasplaats, een extra badkamer met inloopdouche en een polyvalente ruimte van 70 m² – ideaal als hobbyruimte, atelier of extra woonruimte.

Bijzonderheden

- Ontworpen door architect De Clercq Zubli (o.a. Rembrandttoren Amsterdam)
- Perceel van ca. 5.700 m² met volledige privacy
- Vloerverwarming op het gelijkvloers en centrale verwarming op gas
- Dubbele beglazing, draai/kiép-ramen en veiligheidssloten
- Alarm, videofoon en internetvoorzieningen
- Grote multifunctionele zolderruimte van ca. 70m²
- Hoogwaardige materialen: natuursteen, parket en ingebouwde kasten
- Beregeningssysteem via geboorde put
- Geschikt voor kangoeroewonen of combinatie wonen/werken
- Zeer ruime dubbele garage met zolderverdieping

Voor meer info of een afspraak voor een persoonlijke rondleiding contacteer je Amparo, 0478 68 29 86 - amparo@reds.be

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 4 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Open haard



INDELING

Slaapkamer 1

22 m²

Slaapkamer 2	17 m²
Slaapkamer 3	17 m²
Slaapkamer 4	18 m²
Slaapkamer 5	19 m²
Woonkamer	78 m²
Terras	80 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	422 m²
Totale oppervlakte	5717 m²

ENERGIE

EPC	122 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	3587146
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.795.000
Bouwjaar	2003

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 6.217
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd