



Leuke handelszaak te koop in het centrum van Sint-Antonius

ZOERSELSTEENWEG 5, 2980 ZOERSEL

€ 265.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYTS
roby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze mooie handelszaak van ca. 90 m² bevindt zich in het centrum van Sint-Antonius.

Uiteraard is deze ruimte ook geschikt om te gebruiken als kantoorruimte. Een ideale investering met stabiele huurder.

Indeling: grote open winkelruimte met apart toilet en aparte bureauimte/opslagplaats. Achteraan bevindt er zich een garagebox alsook 3 autostaanplaatsen (allen reeds inbegrepen in de prijs).

Beschikbaarheid: Momenteel is het pand verhuurd als kantoorruimte voor € 1.100/maand.

Maandelijkse kosten in het gebouw: ca. € 109/maand.

Bijzonderheden:

- Elektriciteit: conform
- EPC: label B
- Verwarming op gas met radiatoren
- 1 garagebox en 3 autostaanplaatsen inbegrepen
- Goede locatie

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Roby - Roby@reds.be

Kenmerken

- ✓ 1 Toilet
- ✓ 1 Verdieping
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	194 kWh/m ²
Energieklasse	B
EPC code	2808509
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 265.000
Bouwjaar	2002

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.515
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Commercieel
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd