



## Instapklaar kantoor in de Diamantwijk te Antwerpen

SCHUPSTRAAT 18, 2018 ANTWERPEN

€ 339.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

## Omschrijving

Deze kantoorruimte van circa 100 m<sup>2</sup> is gelegen op de tweede verdieping te Schupstraat 18, in het hart van de Diamantwijk van Antwerpen. De ruimte is hedendaags ingericht, verkeert in goede staat van onderhoud en biedt een professionele en representatieve werkomgeving.

De functionele indeling omvat drie afzonderlijke kantoorruimtes, een praktische kitchenette en sanitair, waardoor het kantoor uitermate geschikt is voor zakelijke dienstverlening, administratie, consultancy en ondernemingen actief binnen de diamant- en juwelenindustrie.

Het pand is strategisch gelegen op ca. 9 minuten wandelafstand van het Antwerpen-Centraal Station, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid via trein, tram en bus. Ook met de auto is de locatie vlot toegankelijk dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen zoals de Leien en de Singel.

Gelieve ons te contacteren voor verdere informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen.

## Kenmerken

- ✓ Verdieping
- ✓ Lift



### OPPERVLAKTES

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 100 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------|

### ENERGIE

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| EPC               | 317 kWh/m <sup>2</sup> |
| Gas               | Ja                     |
| Dubbele beglazing | Nee                    |
| Regenwaterput     | Nee                    |
| Isolatie          | Nee                    |
| Elektriciteit     | Ja                     |
| Water             | Ja                     |

### INFORMATIE

|          |           |
|----------|-----------|
| Prijs    | € 339.000 |
| Bouwjaar | 1990      |

### WETTELIJKE INFORMATIE

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kadastraal inkomen | € 2.729 |
| Bouwvergunning     | Ja      |

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Verkavelingvergunning  | Nee                                                                   |
| Bodemattest            | Ja                                                                    |
| Voorkooprecht          | Nee                                                                   |
| Stedenbouwkundige info | Ja                                                                    |
| Vonnissen              | Nee                                                                   |
| Terrein bestemming     | Woongebied                                                            |
| Dagvaardingstype       | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |