ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



Kantoor met kelder te koop in het hart van de diamantwijk

SCHUPSTRAAT 21, 2018 ANTWERPEN

€ 750.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be
0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Dit commercieel hoekkantoor van ca. 305 m² is gelegen op een toplocatie in de Diamantwijk van Antwerpen, aan de Schupstraat 21, op wandelafstand van Antwerpen-Centraal Station. Dankzij de strategische ligging in het hart van het diamantdistrict en de uitstekende bereikbaarheid vormt dit pand een ideale locatie voor professionele activiteiten, in het bijzonder binnen de diamant-, juwelen- en dienstensector.

Het bovengrondse niveau (ca. 171 m²) is ingericht met meerdere afzonderlijke kantoorruimtes en een kitchenette. Op deze verdieping werd recent een nieuw airconditioningsysteem geïnstalleerd.

Het ondergrondse niveau (-1, ca. 134 m²) bestaat uit verschillende aparte ruimtes en beschikt over een kitchenette en douche. Dit niveau is momenteel in gebruik door een diamantslijperij en beschikt nog over het oorspronkelijke aircosysteem.

Beide niveaus zijn momenteel verhuurd, wat het pand eveneens interessant maakt als opbrengsteigendom.

De kantoorruimtes delen een gemeenschappelijke inkomhal en sanitair. Daarnaast beschikt het pand over een privatieve interne lift die een rechtstreekse verbinding vormt tussen het gelijkvloers en het ondergrondse niveau, los van de gemeenschappelijke delen.

Voor extra veiligheid is het gebouw uitgerust met een badgesysteem en camerabewaking.

Kenmerken

- Verdieping
- Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	305 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 750.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 5.153
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd