



Prachtige nieuwbouwwoning in Zandhoven

BRUGGESTRAAT 26, 2240 ZANDHOVEN

€ 599.900

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be

0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtige, moderne energiezuinige nieuwbouwwoning.

Deze halfopen moderne nieuwbouwwoning (rechtse woning) bevindt zich nabij het centrum van Zandhoven en zal casco worden opgeleverd. In de directe omgeving bevinden zich meerdere supermarkten, een bakker, beenhouwer, apotheek, het gemeentehuis, een bank, De Post, de kerk, de bibliotheek Den Blijk en verschillende restaurants op wandelafstand. Ook de gemeentelijke basisschool, kinderopvang en sporthal Het Veld zijn vlot bereikbaar. Daarnaast zijn de op- en afritten van de E313 en E34 richting Antwerpen en Lier eenvoudig te bereiken, waardoor mobiliteit een van de uitgesproken troeven van deze woning vormt.

Deze ruime woning bestaat, op het gelijkvloers, uit een inpandige garage, een inkomhal met gastentoilet, een aparte bureau/speelruimte, een open leefruimte met keuken en overdekt terras dat zicht geeft op de tuin. Aansluitend aan de keuken is er een grote berging. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers, twee badkamers, een apart nachttoilet, berging en een overloop met dakkoepel.

De woning wordt gebouwd volgens de laatste normen wat betreft isolatie en energiezuinigheid: warmtepomp, vloerverwarming, zonnepanelen, E-peil < 20. De prijs van deze woning is de prijs casco afgewerkt, dwz exclusief binnendeuren, keuken, sanitaire toestellen, vloeren, buitenaanleg, draadafsluiting en terras. Op aanvraag kan deze woning ook afgewerkt worden door de bouwheer.

De verkoop geschiedt onder BTW op de constructies en registratierechten op grondaandeel..
Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of karin@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	219 m ²
Totale oppervlakte	973 m ²

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 599.900
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd