



Discreet: Exclusieve villa met luxe afwerking in Halle-Zoersel

KANTONBAAN 52, 2980 ZOERSEL

€ 1.489.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In Halle-Zoersel bevindt zich deze uitzonderlijke villa, waar luxe, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen. De woning is volledig omheind, beschikt over een prachtig aangelegde tuin en werd afgewerkt met duurzame materialen van topkwaliteit.

INDELING:

Bij het betreden van de woning komt u in de ruime inkomhal. Aan de linkerkzijde bevindt zich de keuken, die nog volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht. De keuken sluit naadloos aan op de royale leefruimte. Dankzij de grote raampartijen genieten beide ruimtes van een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin, waardoor binnen en buiten op een harmonieuze manier in elkaar overvloeien.

Aan de rechterzijde van de inkomhal bevinden zich een gastentoilet en een aparte wasruimte. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de luxueuze master suite. Deze beschikt over een ruime slaapkamer, een aparte dressing en een stijlvolle badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad en inloofdouche. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een prachtig zicht op de tuin, terwijl de hoogwaardige afwerkingsmaterialen bijdragen aan een exclusieve uitstraling.

Verder biedt de woning een praktische berging met bijkomende douche, die rechtstreeks toegang geeft tot de inpandige garage. Via de garage bereikt u eveneens de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een afzonderlijk toilet en een tweede ruime badkamer, voorzien van een dubbele lavabo en een inloofdouche. Ook deze verdieping werd afgewerkt met oog voor kwaliteit en comfort.

Een absolute meerwaarde is het multifunctionele bijgebouw. Hier vindt u een technische ruimte en berging voor de technieken, aangevuld met een polyvalente ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht als kantoor, hobbyruimte,...

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste normen. Zo is ze uitgerust met een energiezuinige warmtepomp, ventilatiesysteem type D, regenwaterput, laadpaal, waterzuiveringssysteem en een automatisch besproeiingssysteem voor de tuin.

De woning werd gerealiseerd na de afbraak van de bestaande bebouwing, waarbij slechts een beperkt gedeelte van de oorspronkelijke constructie behouden bleef. De heropbouw werd aangevat in 2023 en voldoet aan de hedendaagse kwaliteits- en energienormen.

Bent u op zoek naar een exclusieve villa met een doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en alle moderne technieken, gelegen op een uitstekende locatie in Halle-Zoersel? Dan is deze unieke eigendom absoluut een bezoek waard.

BIJZONDERHEDEN:

- Luxueuze afwerking
- Hedendaagse technieken
- Aangelegde tuin
- Ventilatie type D
- Warmtepomp
- 3 dubbele beglazing

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	295 m²
Totale oppervlakte	3220 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.489.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.259
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Bosgebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd