



Recent appartement met terras, 2 parkeerplaatsen en kelder

HERENTALSEBAAN 142, 2240 ZANDHOVEN

€ 349.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een modern instapklaar appartement op toplocatie in Viersel? Neem dan zeker contact op met nathan@reds.be

Recent appartement uit 2023 met terras, twee ondergrondse staanplaatsen en een ruime privatieve kelderberging, allemaal inbegrepen in de verkoopprijs, gelegen op een centrale en vlot bereikbare locatie in Viersel.

Dankzij het uitstekende EPC-label A geniet u van hedendaags wooncomfort in een energiezuinige woonst. De lichte leefruimte met open indeling en grote raampartijen creëert een aangenaam ruimtegevoel en sluit aan op het zonnige terras, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische indeling die zowel voor eigen bewoning als investering bijzonder interessant is.

Een absolute troef zijn de twee ruime ondergrondse staanplaatsen die inbegrepen zijn in de prijs en zorgen voor optimaal parkeercomfort. Daarnaast is er een grote privatieve kelderberging, eveneens inbegrepen, die perfect dienstdoet als extra opslagruimte voor fietsen, seizoensmateriaal of voorraad. Eveneens zijn er zonnepanelen aanwezig alsook een laadpaal.

De centrale ligging biedt een vlotte bereikbaarheid met winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen binnen handbereik, terwijl u tegelijk geniet van het aangename en rustige karakter van Viersel.

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	92 m²
-----------------	-------

ENERGIE

EPC	30 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	11054-G-OMV-2020078425
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 349.000
Bouwjaar	2023

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd