



Stijlvol gerenoveerde woning in charmante Bloemenwijk

AZALEALAAN 44, 2980 ZOERSEL HALLE

€ 625.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

In de charmante Bloemenwijk in Halle-Zoersel vinden we deze met stijl gerenoveerde woning terug.

Het pand onderging een smaakvolle renovatie, uitgevoerd met oog voor detail en liefde voor materiaal. Het resultaat? Een prachtige materialenmix met een duidelijke wabi-sabi feel, waar oud en nieuw elkaar moeiteloos aanvullen.

INDELING:

Via de inkomhal met vestiaire wandel je naar de lichte woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

De leefruimte vloeit naadloos over in de open keuken die tot in de puntjes werd afgewerkt. Duurzame materialen zoals hout en mortex bepalen ook hier de sfeer en zorgen voor een warme, tijdloze uitstraling.

Zowel de eetruimte als de keuken geven uit op een gezellig overdekt terras.

De nachthal verbindt het leefgedeelte met het meer private deel van de woning. Hier bevinden zich drie volwaardige kamers die kunnen dienen als slaapkamers, bureau, dressing of hobbyruimte. De badkamer werd uitgerust met een ligbad, douche en dubbele wastafel. Ook hier werd gekozen voor eenzelfde kwalitatieve afwerking.

Aangrenzend is er een inpandige garage, handig voor je auto, fietsen of als opslagruimte.

De woning werd momenteel afgewerkt tot een volwaardige gelijkvloerse woonst maar biedt op de zolderverdieping nog volop mogelijkheden voor uitbreiding; de plannen hiervoor liggen al klaar.

Leuke plus: voor wie instant wil intrekken en genieten is ook het meubilair en linnen te koop.

BIJZONDERHEDEN:

- Hoogwaardige en duurzame afwerking
- Uitbreidingsmogelijkheden op de bovenverdieping
- Gezellig overdekt terras
- Inpandige garage

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	218 m ²
Totale oppervlakte	1120 m ²

ENERGIE

EPC	245 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	202510070036922676
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 625.000
Bouwjaar	1976

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.368
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd