



Luxueus gerenoveerd 3slpk appartement met frontaal zeezicht

ZEEDIJK-HET ZOUTE 827, 8300 KNOCKE-HEIST

€ 2.395.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Luxeus hoekappartement met frontaal zeezicht in het hart van het Zoute ?

Dit **high-end gerenoveerde** en in **2021 volledig vernieuwde** hoekappartement met **frontaal zeezicht** bevindt zich op een absolute toplocatie in het Zoute, vlak bij de **Wandeldijk**, het **Zoutestrand** en de stijlvolle winkels.

Het appartement werd afgewerkt met **luxueuze materialen** en geniet van uitzonderlijk veel **natuurlijk licht** dankzij de grote hoekraampartijen. Een perfecte combinatie van elegantie, comfort en instapklaar wonen aan zee.

Indeling:

Bij binnenkomst van het appartement wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke woon- en eetkamer straalt elegantie uit en biedt via twee terrassen een adembenemend frontaal zeezicht. De open, volledig uitgeruste keuken is voorzien van hoogwaardige Gaggenau- en Miele-apparatuur en sluit naadloos aan bij de leefruimte. De master bedroom beschikt over een ensuite luxe badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en een handig weggewerkte wasmachine/droogkast. Twee extra slaapkamers met ingemaakte kasten delen een stijlvolle douchekamer.

Extra troeven:

- Afgewerkt met hoogwaardige, luxueuze materialen
- Praktische kelder inbegrepen
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Mogelijkheid tot aankoop van meubilair
- Ondergrondse autostaanplaats beschikbaar (€ 95.000)

Een uitzonderlijke kans om te wonen in een van de meest prestigieuze wijken van Knokke, waar zeezicht, luxe en centraal wonen perfect samenkomen.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging van dit prachtige appartement kunt u contact opnemen met Sigalit via 0475668474 of sigalit@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Garage



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 106 m²

ENERGIE

EPC 277 kWh/m²
Energieklasse C
EPC code 20210523-0002247811-RES-2
Gas Ja
Dubbele beglazing Nee
Regenwaterput Nee
Isolatie Ja
Elektriciteit Ja
Water Ja

INFORMATIE

Prijs € 2.395.000

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen € 2.263
Bouwvergunning Ja
Verkavelingvergunning Nee
Bodemattest Ja
Voorkooprecht Nee
Stedenbouwkundige info In aanvraag
Vonnissen Nee
Terrein bestemming Woongebied
Dagvaardingstype Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd