



Charmante en instapklare woning in Sint-Antonius

KAPELLEI 90, 2980 ZOERSEL

€ 380.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: enkel op afspraak.

Welkom in deze instapklare gezinswoning gelegen in het geliefde Sint-Antonius.

INDELING

Gelijkvloers:

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een inkomhal met een apart gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die in 2021 volledig werd gerenoveerd en voorzien is van alle hedendaagse comfort.

Tuin:

Via het grote schuifraam bereikt u de volledig omheinde tuin, waar u in alle privacy kunt genieten van het buitenleven. Langs de zijkant van het perceel bevindt zich bovendien een handig tuinpoortje, wat zorgt voor een vlotte toegang.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en een verzorgde badkamer, uitgerust met een inloofdouche, een dubbele lavabo en een toilet.

Kelder:

De woning is eveneens voorzien van een ruime, praktische kelder, die niet alleen dienstdoet als wasplaats, maar ook de technieken herbergt en extra bergruimte biedt.

Dankzij de praktische indeling, de vernieuwde keuken en de aangename tuin is deze woning de ideale keuze voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een comfortabele thuis op een vlot bereikbare locatie in Sint-Antonius.

BIJZONDERHEDEN

- Gunstige oriëntatie
- Goede bereikbaarheid
- Instapklaar
- Volledig onderkelderd

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Arno via Arno@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	134 m²
Totale oppervlakte	232 m²

ENERGIE

EPC	311 kWh/m²
Energieklasse	D
EPC code	20260616-0003895058-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 380.000
Bouwjaar	1937

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 743
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd