



Discreet: Rustig gelegen villa met prachtige tuin en zwembijver

ZOERSELHOEK 65, 2980 ZOERSEL

€ 1.050.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KITTY CORREWYN

kitty@reds.be
0485 91 64 17

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtige, tijdloze villa op toplocatie in Zoersel, uiterst rustig gelegen op het einde van een mooie buurt en omringd door groen. Op een perceel van 1.737 m² geniet u hier van een schitterend aangelegde tuin met zwembijver, buitendouche en charmante tuinberging.

INDELING

Gelijkvloers:

U betreedt de woning via een ruime inkomhal met gastentoilet. Een stijlvolle smeedijzeren deur geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich een gezellige TV-hoek met houtkachel en een grote, praktische bureau, ook bereikbaar via de inkomhal.

Vanuit de leefruimte komt u in de ruime keuken, die uitgaat op een koele berging en de inpandige garage met extra toilet. De garage biedt ook toegang tot de zijtuin.

Eerste verdieping:

Via de royale nachthal met apart nachtoilet bereikt u drie grote slaapkamers en een comfortabele badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een zeer ruime wasplaats, die verder doorloopt in een eerste praktische berging.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vindt u een vierde, zeer ruime afgewerkte kamer. Daarnaast zijn er nog twee grote casco ruimtes die u volledig naar eigen wens kunt inrichten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer met ensuite dressing, hobbyruimte of bureau.

Tuin:

De tuin is een echte oase van rust: prachtig aangelegd, voorzien van een zwembijver met warmtepomp, buitendouche, zonneterras, een charmante, functionele tuinberging en een aangeplante boomgaard in de achtertuin. De ligging op het einde van een rustige en mooie buurt, nabij de toegang van Zoerselbos, zorgt voor maximale privacy en een groen uitzicht.

BIJZONDERHEDEN

- + Zeer ruime, tijdloze villa
- + 4 à 5 SLK, uitbreidbaar tot +6 SLK
- + Topligging nabij Zoerselbos
- + Parketvloer in de leefruimte
- + Houtkachel in de living / TV-hoek
- + Kruipruimte
- + Prachtig aangelegde tuin
- + meerdere terrassen
- + Zwembijver met warmtepomp
- + Buitendouche
- + Charmante tuinberging
- + Gunstig EPC (label B)
- + Elektriciteit conform

Deze woning combineert ruimte, rust, privacy én geniet van een droomtuin op een absolute toplocatie.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Kitty op 0485.916.417, 03.227.58.58 of kitty@reds.be.

Kenmerken

- ✓ 5 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



INDELING

Slaapkamer 1	28 m²
Slaapkamer 2	22 m²
Slaapkamer 3	18 m²
Slaapkamer 4	35 m²
Woonkamer	65 m²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	404 m²
Totale oppervlakte	1737 m²

ENERGIE

EPC	152 kWh/m²
Energieklasse	B
EPC code	20260625-0003903493-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.050.000
Bouwjaar	2005

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 2.359
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja

Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd