

IN OPTIE



Unieke loftwoning met tuin, parking & privacy in Deurne

KREGLINGERSTRAAT 34/6, 2100 ANTWERPEN

€ 420.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be
0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Verscholen achter een discrete garagepoort ontdek je deze unieke loftwoning, een zeldzame vondst die rust, ruimte en bereikbaarheid combineert. Dit is een plek waar je thuiskomt in stilte, terwijl alles wat je nodig hebt zich op wandelafstand bevindt: het Rivierenhof, het Ertbruggebos, winkels, scholen en openbaar vervoer.

Met een bewoonbare oppervlakte van 164 m² werd deze woning stijlvol ingericht in een moderne loftstijl. De open leefruimte met keuken en woonkamer baadt in het licht en sluit naadloos aan op het zonnige terras en de tuin – perfect voor gezellige momenten binnen en buiten.

Qua comfort zit je hier helemaal goed: verwarming via luchtverwarming op gas, aangevuld met een hout- of pelletkachel voor extra sfeer en warmte tijdens de wintermaanden.

De woning beschikt over drie slaapkamers, elk uitgerust met airconditioning. De master bedroom is uitgerust met een aparte dressing.

De ruime badkamer is voorzien van alle comfort met een ligbad, douche, dubbele lavabo en een luxe infraroodsauna. Daarnaast zijn er nog een praktische berging en een apart gastentoilet.

Extra troeven? Absoluut! Je beschikt over twee parkeerplaatsen en een laadpaal; helemaal futureproof.

Bijzonderheden:

- Volledig afgewerkt in moderne loftstijl
- Zonnige tuin en terras
- 3 slaapkamers met airco, master bedroom met dressing
- 2 privatieve parkeerplaatsen + laadpaal
- Toegang via afgesloten garagepoort
- Tuinberging aanwezig

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	172 m ²
Totale oppervlakte	345 m ²

ENERGIE

EPC	211 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260410-0003845100-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 420.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.147
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd