



Duplex in “The Cubes” – wonen op de iconische Kanaalsite

STOKERIJSTRAAT 25A, 2110 WIJNEGEM

€ 945.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



VINCENT BRUYNINCKX

vincent@reds.be

0475 21 00 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

De Kanaalsite in Wijnegem is een visionair project van Axel Vervoordt die de voormalige mouterij en likeurstokerij uit 1857 nieuw leven inblies. Zijn doel: het industriële karakter bewaren en er een plek van maken waar wonen, werken en kunst in harmonie samenkomen — een echte “stad in het groen.”

Het duplexappartement bevindt zich in de prestigieuze “Cubes”, ontworpen door Bogdan & Van Broeck. Hun moderne architectuur sluit perfect aan bij Vervoordts filosofie, waarin erfgoed, natuur en stilte centraal staan. De subtiele invloed van de Japanse *wabi-sabi*-esthetiek zorgt voor een warme, aardse sfeer.

Bij het binnenkomen valt meteen de ruimtelijkheid op: een royale leefruimte met gigahoge plafonds en grote raampartijen die overvloedig daglicht binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op de groene omgeving. De afwerking is tot in de kleinste details verfijnd: ingemaakte kasten in gerookte eik, een warme gietvloer en een volledig uitgeruste keuken vormen samen een elegant geheel.

Op de bovenverdieping loopt de uitzonderlijke afwerkingsgraad gewoon door. De gang met ingemaakte kasten leidt naar een stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De master bedroom beschikt over een ensuite dressing, terwijl de tweede slaapkamer uitkijkt over het Albertkanaal

Een berging en ondergrondse parkeerplaats zijn apart bij aan te kopen voor respectievelijk €15.000 en €25.000.

TROEVEN:

- hoogwaardige afwerking
- unieke ligging in een architecturale landmark

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Vincent via vincent@reds.be of telefonisch op 0475/21 00 86

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Lift



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 186 m²

ENERGIE

EPC	50 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20230807-0002957683-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee

Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 945.000
Bouwjaar	2014

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd