



Stijlvolle, energiezuinige woning met rondom heerlijke tuin

SINTELWEG 5, 2520 RANST BROECHEM

€ 885.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Volledig gerenoveerde designwoning in het groen met tuin en buitenkeuken

Deze prachtige woning werd in 2021–2022 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, waarbij bijzondere aandacht werd besteed aan energiezuinigheid en modern wooncomfort. De woning bevindt zich in een rustige, groene straat met veel privacy, omringd door hoge bomen en natuur.

U betreedt het perceel via een automatische poort met videobewaking en domotica, wat onder meer handig is voor het ontvangen van pakjes. De ruime oprit biedt plaats aan meerdere wagens en er is bovendien een garage voorzien voor één wagen.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet, die leidt naar de indrukwekkende open leefruimte met een vide van maar liefst 6 meter hoog. Deze lichtrijke ruimte beschikt over een gashaard en grote raampartijen met schuifdeuren, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. Vanuit verschillende hoeken van de leefruimte geniet u van een prachtig zicht op de tuin en de terrassen.

De hyper geïnstalleerde keuken vormt het hart van de woning en sluit perfect aan op de leefruimte. Vloerverwarming op beide verdiepingen zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en laat de stijlvolle afwerking in zwart gepolierd beton volledig tot zijn recht komen.

De master bedroom is een royale open ruimte met en-suite badkamer – voorzien van ligbad, inloopdouche en toilet – en een dressing. Vanuit de slaapkamer heeft u bovendien rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin, wat zorgt voor een unieke woonbeleving.

Verder bevinden zich op het gelijkvloers nog twee extra slaapkamers en een tweede volledig afgewerkte moderne badkamer met inloopdouche.

Via een elegante stalen trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich een aangename bureauruimte, een praktische wasruimte, een gezellige chillhoek en een ruime studio bevinden. De open verbinding met het gelijkvloers zorgt voor een warm en ruimtelijk gevoel, terwijl grote Velux-ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, ideaal als extra bergruimte.

De bosrijke tuin vormt een ware oase van rust en is vanuit verschillende delen van de woning toegankelijk. Hier geniet u van intieme terrassen, waarvan één voorzien is van een aansluiting voor een jacuzzi, evenals van een ruime overdekte buitenkeuken met stijlvolle bar. Deze unieke buitenruimte vormt de perfecte setting om het hele jaar door te ontspannen of gasten te ontvangen in een warme en elegante sfeer.

BIJZONDERHEDEN

- + Instapklaar woning
- + Zeer rustige en groene omgeving
- + Master bedroom op het gelijkvloers (ideaal voor gelijkvloers wonen of oudere generatie)
- + Mogelijkheid tot verdere uitbreiding
- + Vlotte verbinding naar de stad en belangrijke invalswegen
- + Natuurlijke omgeving met wandel- en fietspaden
- + Extra aansluiting voor wasmachine in de garage
- + Driedubbele beglazing
- + Volledig omheinde tuin
- + Automatische poort en voordeur via domotica
- + Kinderspeeltuin in de tuin

Voor meer informatie of een bezoek aan deze mooie woning, neem gerust contact op met Sigalit via sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	260 m²
Totale oppervlakte	1021 m²

ENERGIE

EPC	158 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 885.000
Bouwjaar	1970

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.145
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd