



Investerings eigendom op toplocatie in Schilde

GROTE BEEMD 52, 2970 SCHILDE

€ 279.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ROBY THUYTS

robby@reds.be
0477 78 10 10

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Deze woning wordt aangeboden als investeringseigendom. De huidige eigenares blijft de woning nog maximaal 15 jaar bewonen. Bij een klassieke aankoop huurt zij de woning verder aan € 800/maand. Daarnaast is aankoop via lijfrente mogelijk, met een boeket van € 50.000 en een maandelijkse rente van € 565 gedurende maximaal 15 jaar. Wenst u meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer Kato via kato@reds.be of +32 3 227 58 58.

Bij het betreden van deze charmante woning ervaart u meteen een heerlijk vakantiegevoel, omringd door groen en rust. Via de inkomhal bereikt u de gezellige leefruimte met woon- en eetkamer, waar grote raampartijen een prachtig uitzicht bieden op de fraai aangelegde tuin en de achterliggende weilanden.

De leefruimte met gaskachel sluit aan op de open, functioneel ingerichte keuken. Aansluitend bevinden zich een praktische berging/wasplaats met toegang tot de tuin en een badkamer met inloofdouche, toilet en lavabomeubel.

Verder beschikt de woning over een comfortabele slaapkamer met zicht op het omliggende groen.

De rustige, groene ligging is zonder twijfel een absolute troef. U geniet hier van maximale privacy en een prachtige natuurlijke omgeving, terwijl het centrum van Schilde en alle voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ 1 Toilet
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Open haard
- ✓ Regenwaterput



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	59 m ²
Totale oppervlakte	790 m ²

ENERGIE

EPC	367 kWh/m ²
Energieklasse	D
EPC code	20260625-0003765453-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 279.000
Bouwjaar	1985

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 462
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Gebied voor verblijfsrecreatie