



DUPLEX VAN 171 m² MET RUIJ TERRAS IN HET CENTRUM VAN PUURS

HOOGSTRAAT 96, 2870 PUURS-SINT-AMANDS

€ 449.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



DANIEL DE BAETS

daniel@reds.be

0475 25 30 64

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een uitzonderlijk ruim appartement met alle voordelen van een nieuwbouw én de mogelijkheid om de afwerking volledig naar eigen smaak te kiezen?

Deze unieke duplex van maar liefst 171 m² combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een toplocatie in het centrum van Puurs. De woning beschikt over een lichtrijke leefruimte, drie bijzonder ruime slaapkamers, een royaal zonneterras van 52 m² en een energiezuinige installatie met warmtepomp, zonnepanelen en een uitstekend EPC-label.

Een extra troef is de mogelijkheid om keuken, badkamer en vloerafwerking volledig naar eigen wens te kiezen. Zo creëert u een woning die perfect aansluit bij uw persoonlijke stijl en behoeften.

Indeling:

- Ruime leefruimte met veel lichtinval
- Open keukenruimte naar eigen keuze in te richten
- 3 volwaardige slaapkamers
- Badkamer naar eigen smaak af te werken
- Apart toilet
- Berging
- Terras van 52 m²

Troeven:

- ? Nieuwbouw
- ? EPC A
- ? Warmtepomp
- ? Zonnepanelen
- ? 171 m² bewoonbare oppervlakte
- ? Terras van 52 m²
- ? Centrumligging
- ? Mogelijkheid tot persoonlijke afwerking
- ? Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw voor wie aan de voorwaarden voldoet

Deze duplex biedt de ruimte van een woning gecombineerd met het comfort en de energiezuinigheid van een modern appartement. Plannen op www.reds.be. Info of bezoek, contacteer Daniël via mail (daniel@reds.be) of tel (0475.25.30.64), ook 's avonds of in het weekend.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ 2 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	28 m ²
Slaapkamer 2	23 m ²
Slaapkamer 3	12 m ²
Terras	52 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte

171 m²

ENERGIE

Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 449.000
Bouwjaar	2026

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd