



Exclusieve Amerikaanse villa met zwembad in residentiële rustzone

DE GOUDVINK 20, 2970 SCHILDE

€ 1.840.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



SIGALIT TABBOUCHE

sigalit@reds.be

0475 66 84 74

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Exclusieve Amerikaanse villa met zwembad in residentiële rustzone

Een unieke woonbeleving met Southern uitstraling, ruimte en absolute privacy

Verscholen in een rustige doodlopende straat, op één van de meest gegeerde locaties, bevindt zich deze uitzonderlijke villa die u meteen meeneemt naar een andere wereld. Deze exclusieve eigendom ademt de sfeer van een luxueuze Amerikaanse woning: een karaktervolle porch, royale leefruimtes, warme materialen en een sterke connectie tussen binnen en buiten creëren een unieke Southern-charm.

Gelegen als voorlaatste villa in de straat geniet deze woning van een uitzonderlijke rust, privacy en een gevoel van ruimte dat zelden voorkomt. De villa werd ontworpen voor wie houdt van comfortabel en stijlvol wonen met aandacht voor architectuur, levenskwaliteit en buitenbeleving.

Gelijkvloers

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een indrukwekkende inkom die meteen de royale volumes van de woning benadrukt. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit drie ruime leefruimtes die elk hun eigen invulling kunnen krijgen en perfect in elkaar overvloeien: een elegante woonkamer, een sfeervolle eetkamer en een aparte tv-/familiekamer.

Dankzij de grote raampartijen ontstaat een prachtige verbinding met de tuin en de verschillende terrassen. Het buitenleven wordt hier een verlengstuk van de woning.

De volledig geïnstalleerde keuken vormt het hart van het dagelijks leven en beschikt over alle hedendaagse comfort. De gezellige ontbijtruimte zorgt voor een warme en informele plek waar familie en vrienden samenkomen.

Eerste verdieping

Via de indrukwekkende vide bereikt u de eerste verdieping, waar ruimte en luxe centraal staan.

De master suite vormt een ware privé-oase met een zeer ruime dressing, een luxueuze badkamer voorzien van hoogwaardige afwerking en een private sauna. Het grote terras biedt een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het omliggende groen.

Verder beschikt deze verdieping over een stijlvolle bureauruimte, twee ruime slaapkamers voor kinderen met een gedeelde badkamer en een bijzonder praktische, ruime waskamer.

Zolder verdieping

De bovenste verdieping werd volledig ingericht en biedt tal van mogelijkheden. Hier bevindt zich een professioneel uitgeruste fitnessruimte en een bijkomende bureauruimte, ideaal voor thuiswerk, hobby's of een creatieve invulling. Deze bijzonder ruime zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om, indien gewenst, bijkomende slaapkamers en badkamers te creëren. Hierdoor kan de woning eenvoudig meegroeien met de wensen en behoeften van haar toekomstige bewoners.

Tuin & buitenbeleving

De prachtig aangelegde parktuin vormt zonder twijfel één van de grootste troeven van deze eigendom. Met meerdere gezellige terrassen, volwassen groen en een recent aangelegd zwembad met automatische installatie geniet u hier het hele jaar door van een exclusieve buitenbeleving.

De combinatie van ruimte, privacy en sfeer creëert het gevoel van een permanent vakantieverblijf in eigen land.

Comfort & extra troeven

De woning beschikt verder over:

- Een ruime garage met goederenlift
- Een zeer ruime kelder met een safe ruimte
- Hoogwaardige technieken en afwerking (EPC A)
- Meerdere polyvalente ruimtes
- Volledige privacy dankzij de uitzonderlijke ligging

Een bijzonder element is dat de woning momenteel op twee bouwgronden is gelegen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om, naast de villa, ook de naastliggende bouwgrond van 2.090 m² aan te kopen voor een bijkomend bedrag van € 645.000. Deze bouwgrond wordt vandaag als onderdeel van de tuin gebruikt.

Dit biedt de toekomstige eigenaar bijkomende flexibiliteit en mogelijkheden, afhankelijk van zijn of haar wensen.

Deze villa is meer dan een woning: het is een levensstijl. Een zeldzame combinatie van Amerikaanse elegantie, royale ruimtes, luxe comfort en een uitzonderlijke tuinbeleving.

Een exclusieve eigendom voor wie op zoek is naar privacy, karakter en een unieke woonomgeving op topniveau.

Voor een persoonlijke rondleiding en verdere informatie nodigen wij u graag uit om contact met Sigalit op te nemen via Sigalit@reds.be of op 0475668474

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 2 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bureau
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zwembad
- ✓ Regenwaterput
- ✓ Open haard



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	600 m ²
Totale oppervlakte	2090 m ²

ENERGIE

EPC	96 kWh/m ²
Energieklasse	A
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Ja
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.840.000
Bouwjaar	2012

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee

Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd