Reds

ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

Exclusieve villa op toplocatie in Zandhoven

VOORT 1, 2240 ZANDHOVEN

€ 1.575.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.

NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Op zoek naar een exclusieve villa op een unieke toplocatie in het groen? Neem dan zeker contact op met nathan@reds.be

Midden in het prachtige natuurgebied "De Hulsten", langs de historische Voort, bevindt zich deze uitzonderlijke eigendom waar luxe, ruimte en rust naadloos samenkomen. Op een domein van ruim 7.200 m² geniet u dagelijks van een adembenemend uitzicht over uitgestrekte velden en bossen, met een ongeziene privacy en natuurbeleving.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 500 m² biedt deze villa indrukwekkende volumes en een hoogwaardige afwerking. Grote raampartijen brengen het omliggende landschap volledig tot zijn recht en creëren een unieke woonervaring waarbij binnen en buiten in elkaar overvloeien. De royale leefruimte van ongeveer 100 m² met vide, authentieke trekspantconstructie en sfeervolle haard vormt samen met de open leefkeuken het kloppende hart van de woning.

De woning beschikt onder meer over een luxueuze master suite met dressing, badkamer en infraroodsauna, meerdere slaapkamers en badkamers, een fitnessruimte en een afzonderlijk gedeelte dat perfect geschikt is als kantoor, praktijkruimte, zorgwoning of kangoeroewoning.

Ook buiten werd niets aan het toeval overgelaten. De prachtig aangelegde tuin biedt maximale privacy en beschikt over ruime terrassen, een jacuzzi en paardenstallen met aparte toegang.

Dankzij de unieke ligging langs een autovrije, geklasseerde Romeinse heirbaan geniet u hier van absolute rust, terwijl comfort, veiligheid en moderne technieken overal aanwezig zijn.

Bovendien is kangoeroe-wonen hier ook mogelijk.

Een zeldzame eigendom voor wie op zoek is naar een exclusieve woonbeleving op een van de mooiste locaties van Zandhoven.

Kenmerken

- 5 Slaapkamers
- 4 Toiletten
- Verdieping
- 3 Badkamers
- Tuin
- Garage
- Wasplaats
- Bureau
- Bijgebouw

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	614 m²
Totale oppervlakte	7250 m²

ENERGIE

EPC	218 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260618-0003896969-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.575.000
Bouwjaar	2000

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Agrarisch gebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd