ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



logistiek bedrijfsgebouw te huur op toplocatie

NOORDERLAAN 131, 2030 ANTWERPEN

€ 40.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ruim logistiek bedrijfsgebouw te huur op toplocatie nabij de haven van Antwerpen

Het magazijn kan ook opgesplist worden en in verschillende delen worden verhuurd.

Op een strategische locatie aan de Noorderlaan in Antwerpen bevindt zich dit veelzijdige bedrijfsgebouw met magazijn, kantoorruimte en ruime buitenoppervlakten. Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de haven en de uitstekende verbindingen naar de A12, E19 en de Antwerpse Ring vormt deze site een ideale uitvalsbasis voor logistieke, opslag- en distributieactiviteiten.

Het pand beschikt over ongeveer 7.620 m² magazijnruimte, aangevuld met circa 250 m² kantoren. Daarnaast is er een ruim verhard buitenterrein van ongeveer 3.550 m², geschikt voor buitenopslag, manoeuvreerruimte.

De magazijnruimte is functioneel ingericht en voorzien van meerdere laad- en losmogelijkheden, waardoor een efficiënte goederenbehandeling mogelijk is. De aanwezige kantoorruimte is instapklaar en omvat onder meer vergader- en werkruimtes, sanitair, een kitchenette en een eetruimte.

Troeven
- Strategische ligging vlak bij de haven van Antwerpen
- Vlotte verbinding naar A12, E19 en de Antwerpse Ring
- Combinatie van magazijn, kantoorruimte en ruim buitenterrein
- 4 laad en loskade
- 6 sectionaal poorten
- Omheind en afsluitbaar terrein
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein

Huurvoorwaarden
- Huurprijs gebouw: € 40.000/maand
- Voorschot concessievergoeding: € 800/maand
- Buitenterrein: € 860/maand

Prijzen exclusief onroerende voorheffing en eventuele algemene kosten.

Kenmerken

- Verdieping



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	7440 m²

ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 40.000