



Charmante woning met uitzicht op blijvend groen

DE HULSTEN 87, 2980 ZOERSEL

€ 595.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be

0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Wilt u deze kans niet missen? Contacteer Arno via arno@reds.be of +32 498 66 21 41 voor meer info of een bezoek.

In de geliefde wijk De Hulsten te Zoersel bevindt zich deze charmante open bebouwing op een totale oppervlakte van 1.796 m². De ruime eigendom combineert een groene ligging met rust, privacy en tal van mogelijkheden. Vanuit de tuin geniet u van een prachtig uitzicht op achterliggend agrarisch gebied, waardoor een blijvend groen karakter en een open zicht gegarandeerd zijn.

De woning verwelkomt u via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonruimte, het gastentoilet en de trap naar de verdieping. De ruime woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen van een aangename natuurlijke lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken, die voldoende ruimte biedt voor een gezellige ontbijthoek en een centrale plaats inneemt binnen het dagelijkse gezinsleven.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder nog een praktische wasruimte en een inpandige garage, wat zorgt voor extra bergruimte. De woning wordt verwarmd via een stookolie-installatie en is bovendien uitgerust met 14 zonnepanelen.

De verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. De master bedroom beschikt reeds over ruime ingemaakte kasten, wat zorgt voor een optimale benutting van de beschikbare ruimte. Daarnaast beschikt de woning over een zolderruimte die nog tal van mogelijkheden biedt.

De woning beschikt over een degelijke basis en biedt tal van mogelijkheden om ze verder te moderniseren en volledig naar eigen smaak in te richten. Dankzij de gunstige inplanting op het perceel geniet u een optimale benutting van de beschikbare oppervlakte.

Buiten vormt de prachtig aangelegde tuin één van de absolute blikvangers van deze eigendom. Hier geniet u in alle rust en privacy van het groene karakter van het perceel. Daarnaast zijn er twee praktische bijgebouwen aanwezig van respectievelijk circa 22 m² en 15 m².

P-score = C

G-score = B

Troeven van deze eigendom:

- 14 zonnepanelen
- Prachtig aangelegde tuin
- Zeer gunstige inplanting van de woning op het perceel
- Twee bijgebouwen
- Mogelijkheid tot modernisering naar eigen smaak
- Rustige en gegeerde ligging in Zoersel

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 2 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Wasplaats
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	162 m²
Totale oppervlakte	1796 m²

ENERGIE

EPC	294 kWh/m²
Energieklasse	C
EPC code	20260605-0003886165-RES-1
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 595.000
Bouwjaar	1983

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.411
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd