ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE



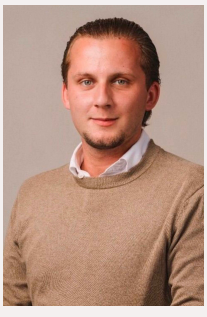
Volledig gerenoveerde woning in het hart van Wijnegem

KOOLSVELDLAAN 50, 2110 WIJNEGEM

€ 485.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



XANDER ROOMAN

xander@reds.be
0497 18 10 84

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Prachtig volledig gerenoveerde woning in het hart van Wijnegem

Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek. Contacteer Arno via arno@reds.be of telefonisch op +32 498 66 21 41.

De woning werd met oog voor detail en vakmanschap afgewerkt en combineert moderne afwerking met een praktische indeling. De woning is gelegen in een rustige en aangename straat in Wijnegem, een groene en gegeerde gemeente vlakbij Antwerpen. U geniet hier van een vlotte bereikbaarheid, nabijheid van scholen, winkels en sportfaciliteiten en op korte afstand van Wijnegem Shop Eat Enjoy

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde open keuken, het kloppende hart van de woning. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de ruime tuin, die deels is aangelegd met onderhoudsvriendelijk kunstgras. Achteraan de tuin bevindt zich bovendien een praktisch berghok dat perfect kan dienen voor extra stockage. Op het gelijkvloers vindt u verder nog een wasruimte, een eerste badkamer met een toilet en een kelder die extra opbergruimte biedt.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die met zorg werden afgewerkt en voorzien zijn van automatische zonneschermen voor optimaal comfort. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig en beschikt de woning in totaal over drie toiletten, waarvan één op het gelijkvloers en twee op de bovenverdieping.

!!Er kan een garagebox gehuurd worden voor €85 per maand!!

Extra troeven zijn de recente totaalrenovatie met kwalitatieve materialen en de aanwezigheid van zonnepanelen, wat zorgt voor een energiezuinige en toekomstgerichte woonoplossing.

Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- 2 Toiletten
- 2 Verdiepingen
- 2 Badkamers
- Tuin
- Wasplaats
- Zonnepanelen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	154 m²
Totale oppervlakte	285 m²

ENERGIE

EPC	69 kWh/m²
Energieklasse	A
EPC code	20260218-0003804779-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja

Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 485.000
Bouwjaar	1949

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 627
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd