



Vergund opbrengsteigendom op iconische locatie

VLEMINCKVELD 60, 2000 ANTWERPEN

€ 725.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Iconisch hoekgebouw op het Vleminckveld, één van de absolute toplocaties in het historisch centrum van Antwerpen. Op wandelafstand van de Grote Markt, de Scheldekaaien, winkels, restaurants en culturele hotspots.

Het gebouw omvat 3 vergunde duplexappartementen (gelijkvloers, 1e-2e, 3e-4e verdieping) en een kleine kelder. Verkoop in huidige staat, zonder inboedel.

Dit is een unieke investeringskans waarin u tal van mogelijkheden heeft. Enerzijds kan u het gebouw zelf beheren alsook verder verhuren aan de huidige huurder in haar geheel.

Momenteel wordt het via airbnb verhuurd via een professioneel bedrijf welke het gebouw in haar geheel huurt.

Voor meer informatie, contacteer Ellen op 0474/84.54.29 of ellen@reds.be

Voor meer informatie, contacteer Ellen op 0474/84.54.29 of ellen@reds.be

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ 3 Toiletten
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	145 m ²
Totale oppervlakte	36 m ²

ENERGIE

EPC	843 kWh/m ²
Energieklasse	F
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 725.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 1.375
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Gebouwbestemming	Privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd