



zeer verzorgd appartement met 2 slaapkamers, terras en garage

TER HEYDELAAN 183, 2100 ANTWERPEN DEURNE

€ 219.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



PHILIP VAN EDM

philip@reds.be

+32 476 99 90 29

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Centraal gelegen en zeer verzorgd appartement op de tweede verdieping heeft 2 slaapkamers en terras achteraan en een garagebox met extra staanplaats.

De living (35m²) is op een stenen vloer en heeft veel lichtinval.

De keuken heeft een stenen vloer en is uitgerust met een gasvuur, een dampkap, een dubbele spoelbak, een oven , een ingebouwde ijskast en diepvries, een wasmachine en met kasten boven en onder.

De badkamer heeft een mooie inloopdouche met thermostatische kraan, een lavabomeubel en is volledig betegeld.

Er is een aparte hang wc op een stenen vloer en in de hal is er een videofoon aanwezig en heel het appartement heeft dubbele beglazing.

Achteraan zijn er 2 slaapkamers (16m²) en (10m²) op laminaatvloer en met een deur naar het terras (8,5m²)

Het appartement heeft een zeer gunstig EPC label B (123 kWh/m² jaar).

In de prijs zijn er ook een diepe garagebox en een aparte staanplaats inbegrepen.

De maandelijkse kosten bedragen €195 (water, verwarming, minuterie, blokpolis, syndicus, lift onderhoud + controle en poetsvrouw).

Stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Philip 0476/999029 of philip@reds.be

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ 1 Toilet
- ✓ 5 Verdiepingen
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Garage
- ✓ Lift



INDELING

Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Woonkamer	35 m ²
Terras	8.5 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	85 m ²
Totale oppervlakte	85 m ²

ENERGIE

EPC	123 kWh/m²
Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 219.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee