ANTWERPEN | EDEGEM | MALLE | SCHILDE | ZOERSEL | DEURNE

WWW.REDS.BE

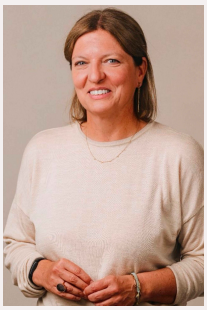
# Woonerf Bastion Edegem: als wonen resideren wordt

ADRIEN DE GERLACHESTRAAT 33, 2650 EDEGEM

€ 459.000

## Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



KARIN VAN TIGCHELT

karin@reds.be
0486 97 84 27

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

# Omschrijving

AANKOOP MOGELIJK AAN 6% BTW (voor 12 van de 16 woningen), INFORMEER NAAR DE VOORWAARDEN.

Woonerf Bastion Edegem: als wonen resideren wordt.

Wonen in het hart van het groen: Ontdek een unieke woonervaring aan de rand van bijna 90 hectare puur natuur. Dit vastgoedproject ligt vlak naast het prachtige fort V en het betoverende domein van Hof ter Linden, twee groene parels die samen een oase van rust en ontspanning vormen. Hier word je 's ochtends wakker met het gezang van vogels en geniet je van wandelingen onder eeuwenoude bomen, op slechts een steenworp van je voordeur.

Woonerf Bastion zal bestaan uit 2 exclusieve appartementen en 16 ruime woningen. Elke woning en elk appartement is zorgvuldig ontworpen met aandacht voor detail en comfort. Met ruime interieurs, hoogwaardige afwerkingen en grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten, wordt u omringd door een sfeer van luxe en welzijn. Of u nu kiest voor een knusse woning met een eigen tuin of een elegante loft met een weids uitzicht, hier vindt u de perfecte woonruimte die naadloos aansluit op uw levensstijl en behoeften. Elke woning en elk appartement heeft een E-peil onder 10, dit onder meer dmv warmtepompen en zonnepanelen. In een E10 woning/appartement leef je bewust en duurzaam zonder de kleurrijke natuur en het klimaat op te geven.

Aarzel niet om uw droom waar te maken. Hier kunt u genieten van een perfecte balans tussen comfort en natuur, terwijl u profiteert van de nieuwste duurzame technieken. De afwerking is helemaal op jouw maat. Er werd gekozen voor de meest betrouwbare partners met jarenlange ervaring. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek hoe u deel kunt uitmaken van deze buitengewone gemeenschap.

Prijzen van de woningen starten vanaf € 459 000,00.

Info en verkoop:
De verkoop geschiedt onder BTW op de constructies en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.
Voor meer info of een verkennend gesprek, contacteer Karin 0486/97 84 27 of karin@reds.be

# Kenmerken

- 3 Slaapkamers
- Verdieping
- 1 Badkamer
- Zonnepanelen

## INDELING

| | |
|---|---|
| Terras | 19.44 m² |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 110.42 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| Gas | Nee |

| | |
|---|---|
| Dubbele beglazing | Ja |
| Regenwaterput | Nee |
| Isolatie | Nee |
| Elektriciteit | Nee |
| Water | Nee |

## INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Prijs | € 459.000 |

## WETTELIJKE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning | Nee |
| Verkavelingvergunning | Nee |
| Bodemattest | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Stedenbouwkundige info | In aanvraag |
| Vonnissen | Nee |