



Bouwgrond open bebouwing (25a30ca)

NOBELSTRAAT 148, 3128 TREMELO

€ 239.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NICO VERRETH

nico@reds.be

0478 01 20 12

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Bouwgrond open bebouwing (25a30ca)

Deze prachtige en zeer rustig gelegen bouwgrond van 25a30ca is ideaal voor het bouwen van een ruime villa of gezinswoning. Dit unieke perceel is achterin gelegen, waardoor u geniet van absolute rust en privacy, ver weg van het verkeer, en toch op slechts een steenworp van het centrum van Baal. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandel- of fietsafstand, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen en mensen die comfort en bereikbaarheid weten te waarderen.

De grond is bestemd voor open bebouwing en biedt de mogelijkheid om een royale woning op te trekken met twee bouwlagen, met een maximale bouwdiepte van 27 meter op 15 meter breed. Dit biedt volop ruimte voor een stijlvolle en hedendaagse woning met tuin, terrassen en eventueel een bijgebouw of poolhouse. Dankzij de omvang van het perceel is er een zee van ruimte rond de woning, ideaal voor wie houdt van groen, privacy en rust.

Met zijn uitzonderlijke ligging, grote oppervlakte en uitstekende bouwmogelijkheden is dit perceel een echte buitenkans voor wie op zoek is naar een toekomstgerichte woonplek op een toplocatie. Hier bouwt u niet zomaar een huis, maar creëert u een thuis waar comfort, natuur en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Voor meer informatie, neem gerust contact op met Nico via 0478 012 012 of Nico@reds.be.

Kenmerken

✓ Verdieping



OPPERVLAKTES

Totale oppervlakte	2530 m²
--------------------	---------

ENERGIE

Gas	Nee
Dubbele beglazing	Nee
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Nee
Water	Nee

INFORMATIE

Prijs	€ 239.000
-------	-----------

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 12
Bouwvergunning	Nee
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd