



Huis

LIERSEBAAN 58, 2240 ZANDHOVEN

€ 439.500

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



NATHAN VAN DER PLAETSEN

nathan@reds.be
0492 25 61 02

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Interesse in een eensgezinswoning met complementaire functie? Neem dan zeker contact op met nathan via nathan@reds.be

Op een strategische en uitstekend bereikbare ligging langs de Liersebaan bevindt zich deze ruime en instapklare eengezinswoning met complementaire functie, gelegen in woongebied. Dit pand combineert comfortabel wonen met de mogelijkheid tot een beroeps- of handelsactiviteit, volledig in lijn met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Het eigendom beschikt over een zeer royale bruikbare oppervlakte en is momenteel ingericht met een ruime gelijkvloerse zone geschikt voor een zelfstandige activiteit (kantoor, praktijk, vrij beroep of andere complementaire invulling), aangevuld met een volwaardige woongelegenheden. Hierdoor is dit pand ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, zonder in te boeten aan privacy of comfort.

De woning is instapklaar, degelijk gebouwd en praktisch ingedeeld. Dankzij de grote raampartijen geniet het pand van veel natuurlijke lichtinval. Verder zijn er voldoende parkeermogelijkheden en een vlotte verbinding met het openbaar vervoer, scholen, winkels en andere voorzieningen in de onmiddellijke omgeving.

Troeven op een rij:

- Eengezinswoning met toegelaten complementaire functie
- Gelegen in woongebied
- Ruime en flexibele indeling met tal van mogelijkheden
- Zeer goede bereikbaarheid en visibiliteit
- Nabij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen of thuiswerk

Een eigendom met uitzonderlijk potentieel voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en professioneel gebruik op een centrale locatie.

Kenmerken

- ✓ 3 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Veranda



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	355 m ²
Totale oppervlakte	368 m ²

ENERGIE

Energieklasse	E
EPC code	20221208-0002748599-KNR-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 439.500
Bouwjaar	1970

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied