



## Zorgeloze investering te koop aan de Campus Opera

FRANKRIJKLEI 41, 2000 ANTWERPEN

€ 169.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ELLEN CELIS

ellen@reds.be

0474 84 54 29

**REDS | ANTWERPEN**

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

Zorgeloze investering te koop in Campus Opera.

Privatief omvat deze flat een eigen badkamer, slaapvertrek, klerkast en bureau. Gemeenschappelijk mag het ook het gebruik maken van een volledig ingerichte keuken, studeerruimte, bar, lounge, groen terras en fietsenstalling.

Deze kamer beschikt over een gewaarborgde huurinkomst tot en met jaar 2033-2034. Deze inkomst bedraagt dit jaar 740EURO en wordt telkens jaarlijks geïndexeerd. In het gebouw is een beheerder aanwezig dewelke de flat naar eigen wens mag verhuren minstens tot en met 2034. Via deze manier moet u als eigenaar zelf niets ondernemen en ontvangt u bovengemelde huurinkomst. Huurcontracten zijn hier niet. De werkwijze is vastgelegd in de basisakte waardoor nieuwe eigenaars in rechte treden van de afspraken met de vorige eigenaars. De kamerverhuur is meestal voor korte termijn en gebeurt voornamelijk via booking. U heeft hier wel huurgarantie, dus ongeacht of de kamer verhuurd is, u heeft steeds inkomsten.

U koopt de volle eigendom aan en dit aan het normale registratietarief van 12%.

Voor meer informatie kan u terecht bij Ellen via [ellen@reds.be](mailto:ellen@reds.be) of + 32 474 84 54 29

## Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Lift



## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 29.40 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs € 169.000

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	In aanvraag
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd