



## Uniek appartement met uitzonderlijke uitstraling

SINT-KATELIJNEVEST 61, 2000 ANTWERPEN

€ 1.875.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



AMPARO ROELANTS

[amparo@reds.be](mailto:amparo@reds.be)

0478 68 29 86

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

## ANTWERPEN CENTRUM – Uniek riant appartement met uitzonderlijke uitstraling

In het kloppende hart van Antwerpen, omringd door musea, boetieks en toonaangevende restaurants, bevindt zich dit indrukwekkende appartement van maar liefst 312 m<sup>2</sup>. Een woonst die uitblinkt in verfijning en ruimte, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl in de stad.

De monumentale leefruimte vormt een absolute eyecatcher: grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en benadrukken de elegante afwerking en het royale gevoel. De keuken, volledig uitgerust en voorzien van een gezellige ontbijthoek, grenst aan een rustig terras met uitzicht op de binnentuin en de historische Handelsbeurs—een sfeervolle plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Het slaapgedeelte biedt vier ruime slaapkamers, waaronder een prachtige master suite met dressing en eigen luxebadkamer. Daarnaast zijn er nog twee extra badkamers aanwezig, waardoor comfort en privacy voor elk gezinslid of bezoek gegarandeerd zijn.

Dit appartement is een uitzonderlijke vondst: een combinatie van karakter, verfijning en een topligging die zelden beschikbaar komt.

Optioneel is er een dubbele parkeerplaats (in lengte) beschikbaar voor € 75.000. Bovendien hoort er een praktische kelderberging bij het gebouw.

Voor meer info of een bezoekje ter plaatsen neem contact op met [amparo@reds.be](mailto:amparo@reds.be) - 0478 68 29 86

## Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Garage
- ✓ Lift



## INDELING

Terras 10 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 312 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

Energieklasse	B
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja

Water	Ja
-------	----

## INFORMATIE

Prijs	€ 1.875.000
Bouwjaar	1925

## WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd