



## Lichtrijk dakappartement met zuidterras

HALLE-DORP 84, 2980 ZOERSEL

€ 299.000

### Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



LIESELOTTE VAN GESTEL

lieselotte@reds.be

0468 21 57 21

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8  
2000 Antwerpen

# Omschrijving

TE KOOP MET PRE-VIEW: Eerste kijkdag, enkel op afspraak.

Dit lichtrijke appartement op de bovenste verdieping is rustig gelegen in het aangename Halle-Zoersel en combineert comfort met een praktische indeling. Het appartement is zowel bereikbaar via de trap als met de lift.

## INDELING:

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot een gastentoilet, een praktische wasplaats met ingemaakte kasten en de leefruimte. De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de open keuken.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het zonnige, zuidgerichte terras. Aansluitend bevindt zich de slaapkamer met ingemaakte kasten, die op haar beurt toegang geeft tot de ruime badkamer. Deze is uitgerust met een douche, ligbad, enkele lavabo en toilet.

Tot slot is er een ondergrondse staanplaats en een ruime berging, verplicht mee aan te kopen voor €30.000.

Kortom, een instapklaar en comfortabel appartement op een toplocatie!

## BIJZONDERHEDEN:

- Gunstig EPC
- Centrale ligging
- Goede oriëntatie
- Verplicht mee aan te kopen garage en berging (€ 30.000)

Voor meer info kan u vrijblijvend contact opnemen met Lieselotte op 03.227.58.58 of lieselotte@reds.be.

## Kenmerken

- ✓ 1 Slaapkamer
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Wasplaats
- ✓ Lift



## INDELING

Terras 12 m<sup>2</sup>

## OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte 115 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC 101 kWh/m<sup>2</sup>  
Energieklasse B

EPC code	20260401-0003826445-RES-1
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Nee
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

## INFORMATIE

Prijs	€ 299.000
Bouwjaar	2012

## WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 881
Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd