



Schilde-Bergen: energiezuinige villa met zwembad

TURNHOUTSEBAAN 9, 2970 SCHILDE

€ 1.150.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



STEPHANIE SNIJDERS

stephanie@reds.be

0476 90 95 94

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Gelegen in het gegeerde Schilde-Bergen, uitstekend bereikbaar en met een oase van rust in eigen tuin: deze woning combineert het beste van twee werelden. Dankzij de vlotte verbindingen, de nabijheid van vele scholen en het levendige dorpscentrum geniet u hier van een topligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning werd in 2021 grondig gerenoveerd, met vernieuwde technische installaties en maximale aandacht voor isolatie. Zonnepanelen en een warmtepomp dragen bij aan een energiezuinig en toekomstgericht wooncomfort.

Het volledig omheinde perceel is toegankelijk via een automatische poort en biedt ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein.

Bij het binnenkomen leidt de inkomhal naar de ruime en lichte leefruimte, bestaande uit een gezellige woonkamer, een eetruimte en een open leefkeuken. Grote raampartijen zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en laten u in de zomer genieten van koken en tafelen met zicht op het zwembad, het luxe poolhouse én het ruime terras dat aan het huis is verbonden.

Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een ruime master bedroom en een badkamer voorzien van inloopdouche.

Via enkele treden bereikt u de ruime kelder, ideaal als bergruimte. Daarnaast is er een grote inpandige garage met plaats voor twee wagens.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een doucheruimte met toilet.

De tweede verdieping beschikt over een volwaardige vierde slaapkamer, een badkamer met bad, douche en lavabo, én een extra polyvalente ruimte die perfect kan dienen als dressing, bureau, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De tuin vormt een echte buitenbeleving. Aan het zwembad geniet u de hele dag van de zon, terwijl het poolhouse met overdekt terras en het aangelegde terras aan het huis zorgen voor instant vakantie sfeer, gewoon bij u thuis.

Voor meer info of een bezoek ter plaatse kan u vrijblijvend contact opnemen met Stephanie via stephanie@reds.be of telefonisch op 0476/90 95 94

Kenmerken

- ✓ 4 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 3 Badkamers
- ✓ Tuin
- ✓ Garage
- ✓ Bijgebouw
- ✓ Zwembad
- ✓ Oplaadpunt voor elektrische voertuigen



OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	312 m ²
Totale oppervlakte	2010 m ²

ENERGIE

EPC	62 kWh/m ²
Energieklasse	A

EPC code	20260203-0003116605-RES-3
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 1.150.000
Bouwjaar	1974

WETTELIJKE INFORMATIE

Kadastraal inkomen	€ 4.847
Bouwvergunning	Ja
Verkevelingvergunning	Ja
Bodemattest	Ja
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woonpark
Gebouwbestemming	Privé - eengezins
Dagvaardingstype	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd