



Stijlvol gelijkvloers appartement met tuin

HANDELSLEI 268, 2980 ZOERSEL

€ 392.000

Interesse in dit pand?

Contacteer onze makelaar in de buurt. Wij staan u bij van a-z en begeleiden u in de verdere opvolging van het dossier.



ARNO DE KUYFFER

arno@reds.be

0498 66 21 41

REDS | ANTWERPEN

Orteliuskaai 8
2000 Antwerpen

Omschrijving

Ontdek dit prachtig nieuwbouwappartement (bouwjaar 2025), gelegen aan de Handelslei 268 te Zoersel. Dit stijlvolle gelijkvloers appartement combineert hedendaags comfort met een praktische indeling en een aangename buitenruimte, ideaal voor wie op zoek is naar rustig en kwalitatief wonen.

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 90 m² beschikt het appartement over een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een volledig open, ingerichte keuken. De grote glaspartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooie, directe connectie met het terras en de privaatieve zuidoostgerichte tuin, waar u optimaal kan genieten van de zon en het buitenleven.

Het appartement omvat twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en lavabo, een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en technieken. De indeling is doordacht en biedt een comfortabele woonervaring met voldoende opbergruimte.

Daarnaast is het appartement bijzonder energiezuinig dankzij de aanwezigheid van een warmtepomp en zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzame woonomgeving.

Een bijkomende troef is dat dit appartement wordt verkocht onder registratierechten.

Tot slot is er een ondergrondse autostaanplaats met bijhorende berging verplicht aan te kopen voor €33.000

Voor een bezoek of meer info, contacteer Arno via arno@reds.be of 04 98 66 21 41

Kenmerken

- ✓ 2 Slaapkamers
- ✓ Verdieping
- ✓ 1 Badkamer
- ✓ Tuin
- ✓ Wasplaats
- ✓ Zonnepanelen



INDELING

Slaapkamer 1	12 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Terras	16 m ²

OPPERVLAKTES

Woonoppervlakte	90 m ²
-----------------	-------------------

ENERGIE

EPC	33 kWh/m ²
Energieklasse	A
Gas	Nee
Dubbele beglazing	Ja

Regenwaterput	Nee
Isolatie	Ja
Elektriciteit	Ja
Water	Ja

INFORMATIE

Prijs	€ 392.000
Bouwjaar	2025

WETTELIJKE INFORMATIE

Bouwvergunning	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Bodemattest	Nee
Voorkooprecht	Nee
Stedenbouwkundige info	Ja
Vonnissen	Nee
Terrein bestemming	Woongebied
Gebouwbestemming	Privé - woning